



Te renoveren rijwoning met tuin



114 m²



1



3



Te renoveren rijwoning met tuin

Te renoveren rijwoning in Hamme gelegen in een rustige buurt.

Bewoonbare oppervlakte van 114m² en een perceel van 227m².

Er is een zijpoortje dat doorgang biedt naar de tuin.

De leefruimte, keuken en (kleine) badkamer bevinden zich op het gelijkvloers. De veranda kijkt uit op de tuin.

De zon-geöriënteerde tuin is onderverdeeld in verschillende delen, en omvat terras, enkele opbergruimten en tuingedeelte.

Op de bovenverdieping zijn er drie slaapkamers.

Deze woning biedt potentieel om er een warme en comfortabele thuis van te maken, aangepast aan uw eigen smaak en wensen!

Contacteer ons op: 052/50 50 00



KENMERKEN

Referentie nr.	1317365
Prijs	€ 135.000
Adres	Jules Vincartpark 59, 9220 Hamme
Bouwjaar	1936
Bouwtype	Gesloten
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	267 €
Oppervlakte grond	227 m ²
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	114 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Kachels op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	765
EPC unieke code	Certificaat-20240327-0003191533-RES-1.pdf
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be