



Energiezuinige nieuwbouwwoning met zicht op groen



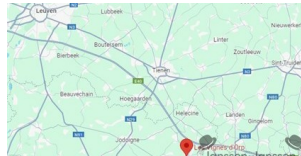
175 m²



1



3



Energiezuinige nieuwbouwwoning met zicht op groen

Les Vignes d'Orp | Energiezuinige nieuwbouwwoning met zicht op groen

In het landelijke dorpje Orp-Le-Grand vindt u deze kwalitatieve sleutel-op-de-deur gezinswoning.

Deze woning heeft de volgende specifieke kenmerken:

- *oppervlakte terrein: 765m²
- *bewoonbare oppervlakte 176: m²
- *3 slaapkamers
- *1 badkamer
- *4 gevels
- *garage

Op 5 minuten rijden van de oprit E40 Brussel-Leuven-Luik en op een boogscheut van Tienen.
Met een prachtig uitzicht op de velden en over het op wandelafstand gelegen van het landelijke dorpje Orp-Le-Grand.

De eigentijds en landelijk ontworpen woningen, met 2, 3 of 4 gevels, vormen een elegant en harmonieus geheel dat perfect past in de landelijke omgeving.

De huizen werden gebouwd volgens de geldende regels op het gebied van energie-efficiëntie. Zo worden al de woningen opgeleverd met een warmtepomp voor de verwarming en het sanitair warm water.
Een volledig ingerichte keuken en badkamer, waarvan de kleuren en afwerking zelf kan gekozen worden, maken ook deel uit van de sleutel-op-de-deur afwerking.

Aan het nieuw aangelegde woonerf, voor de bewoners-zonder doorgaand verkeer, heeft elk huis eigen parkeergelegenheid, een carport of een garage.

Alle woningen beschikken, naast het leefgedeelte en een toilet op het gelijkvloers, over een verdieping met telkens 3 slaapkamers, badkamer en een apart toilet. Ook is er een zolder bereikbaar via een uitschuifbare trap.

Interesse?

Maak een snel een afspraak om de woningen te bezichtigen, telefonisch via 0493 50 10 78 of per e-mail naar lindseyswennen@janssenenjanssen.be.



KENMERKEN

Referentie nr.	1317433
Prijs	€ 499.500
Adres	1350 Orp-Le-Grand
Bouwjaar	2024
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Oppervlakte grond	765 m ²
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	175 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd





Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Lindsey Swennen | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be