



Deels te renoveren woning met tuin



151 m²



1



3



Deels te renoveren woning met tuin

Ben je op zoek naar een woning met ruimte voor persoonlijke aanpassingen?

Deze woning biedt tal van mogelijkheden om jouw eigen stempel te drukken. Hoewel de woning moderniseringswerken vereist, beschikt het over een solide basis en talrijke uitbreidingsmogelijkheden.

Belangrijkste Kenmerken:

Inkomhal, leefruimte en aangrenzende keuken, 3 slaapkamers en een ingerichte zolder.

De woning beschikt over een ruime tuin, deze biedt ook mogelijkheden voor verdere aanpassing of het plaatsen van een terras.

Moderniseringsmogelijkheden:

De woning is toe aan een renovatie, wat een uitstekende kans biedt voor kopers die graag hun eigen woonideeën willen realiseren. Denk aan het vernieuwen van de keuken en badkamer, het plaatsen van nieuwe vloeren, en het moderniseren van het interieur om het helemaal naar jouw smaak te maken.

Aarzel niet om contact op te nemen voor meer informatie of om een afspraak te maken voor een bezichtiging. Ontdek zelf de potentie en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.



KENMERKEN

Referentie nr.	1317524
Prijs	€ 223.000
Adres	Burgemeester Portmanslaan 69, 9200 Dendermonde
Bouwjaar	1955
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	565 €
Oppervlakte grond	379 m ²
Breedte grond	6 m
Bewoonbare oppervlakte	151 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Kachels op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	290
EPC unieke code	20240621-0003288655-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee





Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be