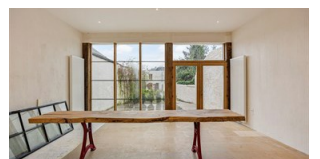
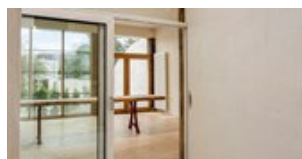
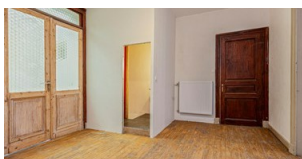
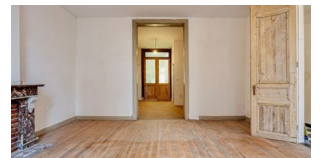
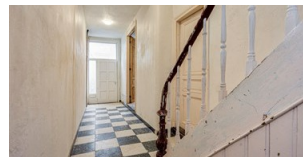
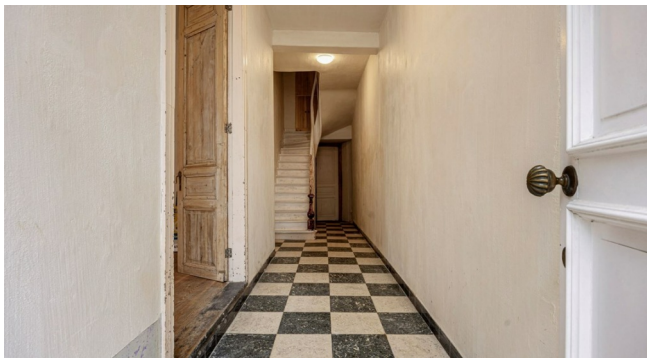




herenhuis



# herenhuis

## RICHTPRIJS:

Deze woning wordt te koop aangeboden met een richtprijs van € 425.000. Biedingen op of boven deze prijs zijn toegestaan.

Dit pas gerenoveerd herenhuis met drie ruime verdiepingen, waar authentieke elementen behouden bleven, biedt bijzonder veel mogelijkheden.

Deze woning kan dienen voor het uitbaten van een zelfstandige zaak, alsook voor een gezin waar ieder zijn eigen stekje kan inrichten.

De drie entiteiten hebben elk hun eigen energievoorziening.

Indeling:

### Gelijkvloers:

Ruime living (24 m<sup>2</sup>)

Kantoor/bureelruimte (20 m<sup>2</sup>)

Badkamer met douche, wastafel en hangtoilet

Keuken/eetplaats (28 m<sup>2</sup>)

Wasruimte met apart toilet (7 m<sup>2</sup>)

### Verdieping 1:

Twee leefruimtes van elk 20 m<sup>2</sup>

Badkamer met wasbak

Douche en toilet

Bureau/ontbijthoek met zicht op de tuin (8 m<sup>2</sup>)

### Verdieping 2:

Leefruimte (62 m<sup>2</sup>)

Badkamer met wasbak, toilet en douche

Mezzanine/slaapkamer (15 m<sup>2</sup>)

### Tuinniveau:

Gezellig stadstuinje

Bijgebouw met een bewoonbare oppervlakte van 40 m<sup>2</sup>. Op het verdiep bevindt zich een badkamertje met toilet, douche, wasbak

### Pluspunten:

Rustige straat aan de rand van het centrum van Tienen

Gunstig epc

Nog verder naar eigen smaak in te richten

Vlak bij supermarkten, winkels, scholen, openbaar vervoer ...

**Voor meer info of vrijblijvende afspraak, bel Hans Naets 0476/39 33 09 of mail [hans@janssenenjanssen.be](mailto:hans@janssenenjanssen.be)**

EPC 166/kwh/m<sup>2</sup>/jaar en UC 20240403-0003182413-RES-1

P-score: C G-score: C

*STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN IN HET KADER VAN DE INFORMATIEPLICHT:*

*1) VERGUNNING UITGEREIKT*

*2) WOONGEBIED*

*3) GEEN DAGVAARDING UITGEBRACHT*

4)GEEN VERKOOPRECHT  
5)GEEN VERKAVELINGSVERGUNNING



**Janssen en Janssen**

**03 663 44 44**

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be)  
[lille@janssenenjanssen.be](mailto:lille@janssenenjanssen.be)

## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1317784
Prijs	€ 425.000
Adres	Kapucijnenstraat 21, 3300 Tienen
Bouwjaar	1875
Bouwtype	Gesloten
Staat	hernieuwd
Kadastraal inkomen	649 €
Slaapkamers	3
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	166
Elektriciteitskeuring	In aanvraag

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



### Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Hans Naets | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)