



Nieuwbouwappartement van 144 m² op de 1ste verdieping met 3 slaapkamers en terras



144 m²



1



3



Nieuwbouwappartement van 144 m² op de 1ste verdieping met 3 slaapkamers en terras

Nieuwbouwappartement van 144 m² op de 1ste verdieping met 3 slaapkamers en terras.

Project "Green Art Estates" te Lille

Dit project is een luxueuze en moderne ontwikkeling met 6 woningen en 11 appartementen met ruime terrassen. Het is gekenmerkt voor de energiezuinigheid, duurzaamheid en de kwalitatieve materialen zoals warmtepomp in combinatie met vloerverwarming en koeling, ventilatiesysteem, alu ramen met geluidswerend glas en zonnepanelen. Het E-peil zal zelfs lager dan 0 liggen waardoor er een 5-jarige vrijstelling van de onroerende voorheffing is.

Gezamenlijke inkomhal voor alle appartementen.

Het appartement zelf:

Inkomhal van 3,5 m² met apart toilet.

Leefruimte van 46 m² met:

-woonkamer van 23 m².

-open geïnstalleerde keuken van 12 m².

-eetkamer van 11 m².

Badkamer van 9 m².

Wasplaats van 7 m².

Nachthal van 9 m² met 3 slaapkamers:

-slaapkamer 1 van 14,5 m²

-slaapkamers 2 en 3, beide van 10 m²

Terras van 12,5 m².

Ondergrondse garage verplicht bij aan te kopen.

BIJZONDERENHEDEN:

Centrale ligging.

E-peil onder 0.

Vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen en ventilatiesysteem D.

Lift aanwezig.

Wet Breyne dus gewaarborgde aankoop en afwerking.

Mogelijkheid tot 6 % BTW bij aankoop.

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, verkavelingsvergunning, geen voorkeurecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.



KENMERKEN

Referentie nr.	1317831
Prijs	€ 397.866
Adres	2275 Lille
Bouwjaar	2023
Bouwtype	Halfopen
Staat	nieuw
Gevelbreedte	14.35 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	144 m ²
Oppervlakte bebouwd	144 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	alu
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja





Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Cisse Severeys | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be