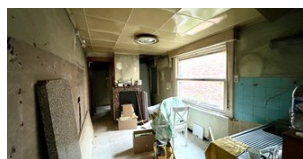




Uniek renovatieproject op 861m<sup>2</sup> in hartje Zandvoorde

 2



## Uniek renovatieproject op 861m<sup>2</sup> in hartje Zandvoorde

Ontdek deze unieke kans in het hart van Zandvoorde! Dit charmante pand, gesitueerd op een ruim perceel van 861m<sup>2</sup>, biedt eindeloze mogelijkheden voor wie durft te dromen. De woning vraagt om een grondige renovatie, waardoor u de vrijheid heeft om het naar eigen smaak en stijl in te richten.

Trek uw eigen plannen en gebruik de beschikbare ruimte optimaal. De grote tuin is een oase van rust, omgeven door weelderige natuur, perfect voor tuinliefhebbers of degenen die streven naar een serene buitenomgeving. Dit is de ideale plek om een prachtige buitenruimte te creëren waar u kunt ontspannen en genieten van de zon.

Strategisch gelegen in een rustige buurt van Zandvoorde, dichtbij alle nodige voorzieningen en met een uitstekende verbinding naar nabijgelegen steden. Deze eigendom biedt niet alleen een serene woonomgeving maar ook een ontsnappingsmogelijkheid aan de drukte van het stadsleven.

Grijp deze buitengewone kans om van deze woning uw droomhuis te maken. Ideaal voor investeerders of voor wie een renovatieproject wil aangaan. Neem vandaag nog contact met ons op om deze verborgen parel te ontdekken!



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1318098
Prijs	€ 149.000
Adres	Grintweg 36, 8400 Oostende
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	282
Kadastraal inkomen	282 €
Oppervlakte grond	861 m <sup>2</sup>
Oppervlakte bebouwd	930 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	788
EPC unieke code	20200214-0002248589-RES-1
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd

---

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

---



### Uw contactpersoon

**KANTOOR OOSTENDE**

Bernard De Langhe | 059 80 34 38 | [bernard@janssenenjanssen.be](mailto:bernard@janssenenjanssen.be)