



Nieuwbouw sleutel op de deur woning 0B met tuin te Baal.



162 m²



1



3



Nieuwbouw sleutel op de deur woning 0B met tuin te Baal.

Nieuwbouw sleutel op de deur woning 0B met tuin te Baal.

Nieuwbouw sleutel op de deur woning(pastoriestijl) met 3 slaapkamers(mogelijkheid meerdere op zolderverdieping) op een zeer ruim perceel van 2544m², te Baal. Zowel het centrum van Baal - Betekom - Tremelo in de nabije alsook scholen-winkels en openbaar vervoer.

Indeling gelijkvloer:

Inkom, woon-eetkamer, open keuken, wc, berging/wasplaats en garage, kan ook zonder inpandige garage voor extra woonruimte.

Indeling gelijkvloer:

Nachthal, wc, berging, 3 slaapkamers en aparte dressing.

Zolder:

Er is een ruime zolder aanwezig, perfect in te richten.

Tuin:

Een mooi zeer groot perceel tuin aanwezig(21m breed/74m diep).

Extra:

Zonnepanelen inbegrepen.

Keuze uit 25 verschillende gevelstenen.

Pvc ramen(te kiezen uit 15 verschillende kleuren.

3 dubbel beglazing.

Vloerverwarming.

Zelf te kiezen keuken en badkamer.

Keuze uit 25 verschillende vloertegels.

12cm PUR in buitenmuren-12cm vloerisolatie-22cm dakisolatie.

Het betreft hier een voorbeeld woning, aanpassingen zijn steeds mogelijk, alsook ruimere woning, steeds in samenspraak met de bouwheer.

Voor meer info of vrijblijvende afspraak, bel 0487/66 33 60 of mail ronnystorms@janssenenjanssen.be.



KENMERKEN

Referentie nr.	1318102
Prijs	€ 546.747
Adres	Veldonkstraat , 3128 Baal
Bouwjaar	2024
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Oppervlakte grond	2544 m ²
Breedte grond	21 m
Diepte grond	74 m
Gevelbreedte	9 m
Bewoonbare oppervlakte	162 m ²
Oppervlakte bebouwd	81 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Vloerverwarming
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	20
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja
Terras	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Ronny Storms | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be