

Nieuwbouw sleutel op de deur woning 0B met tuin te Baal.

162 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Ronny Storms

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Nieuwbouw sleutel op de deur woning 0B met tuin te Baal.

Nieuwbouw sleutel-op-de-deur woning op riant perceel te Baal

Droom je van een instapklare woning op een groot perceel met alle comfort? Deze charmante nieuwbouwwoning in pastoriestijl bevindt zich op een prachtig perceel van 2544 m² in Baal, met vlotte verbinding naar het centrum van Baal, Betekom en Tremelo. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn vlakbij.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal, lichtrijke woon- en eetkamer met open keuken, apart toilet, berging/wasplaats en inpandige garage (kan ook weggelaten worden voor extra leefruimte).
Verdieping: nachthal, apart toilet, berging, 3 slaapkamers en een aparte dressing.
Zolder: ruime zolderverdieping, volledig naar wens in te richten.
Tuin: brede, diepe tuin van maar liefst 21 m x 74 m ideaal voor tuinliefhebbers of gezinnen.

Extra troeven:
Zonnepanelen, vloerverwarming, 3-dubbele beglazing, topisolatie (12 cm PUR in muren, 12 cm vloerisolatie, 22 cm dakisolatie), keuze uit 25 gevelstenen, 15 raamkleuren, 25 vloertegels én volledig zelf te kiezen keuken en badkamer.

Dit is een voorbeeldwoning. Wensen of aanpassingen? Alles is bespreekbaar met de bouwheer!

Interesse? Bel vrijblijvend 03 663 44 44 of mail naar info@janssenenjanssen.be.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

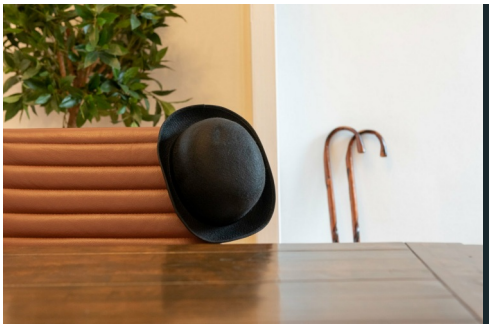
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1318102
Prijs	€ 546.747
Adres	Veldonkstraat , 3128 Baal
Bouwjaar	2024
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Oppervlakte grond	2544 m²
Breedte grond	21 m
Diepte grond	74 m
Gevelbreedte	9 m
Bewoonbare oppervlakte	162 m²
Oppervlakte bebouwd	81 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Vloerverwarming
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	20
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Nog niet aangevraagd**
Dagvaarding en herstelvordering	**Nog niet aangevraagd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Ja**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**

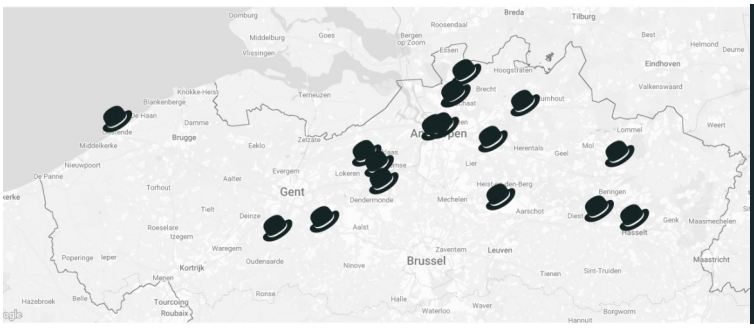


ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.







VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.