



**Nieuwbouw casco/winddicht woning 0B met tuin te Baal.**



162 m<sup>2</sup>



1



3



# Nieuwbouw casco/winddicht woning 0B met tuin te Baal.

## Nieuwbouw casco/winddicht woning 0B met tuin te Baal.

Nieuwbouw casco / winddicht woning( pastoriestijl) met 3 slaapkamers( mogelijkheid meerdere op zolderverdieping) op een zeer ruim perceel van 2544m<sup>2</sup>, te Baal. Zowel het centrum van Baal - Betekom - Tremelo in de nabije alsook scholen-winkels en openbaar vervoer.

### **Indeling gelijkvloer:**

Inkom, woon-eetkamer, open keuken, wc, berging/wasplaats en garage, kan ook zonder inpandige garage voor extra woonruimte.

### **Indeling gelijkvloer:**

Nachthal, wc, berging, 3 slaapkamers en aparte dressing.

### **Zolder:**

Er is een ruime zolder aanwezig, perfect in te richten.

### **Tuin:**

Een mooi zeer groot perceel tuin aanwezig( 21m breed/74m diep).

### **Extra:**

Zonnepanelen inbegrepen.

Keuze uit 20 verschillende gevelstenen

Pvc ramen( te kiezen uit 15 verschillende kleuren.

3 dubbel beglazing.

12cm PUR in buitenmuren-12cm vloerisolatie-22cm dakisolatie.

**Het betreft hier een voorbeeld woning, aanpassingen zijn steeds mogelijk, alsook ruimere woning, steeds in samenspraak met de bouwheer.**

**Voor meer info of vrijblijvende afspraak, bel 0487/66 33 60 of mail [ronnystorms@janssenenjanssen.be](mailto:ronnystorms@janssenenjanssen.be).**



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1318107
Prijs	€ 452.247
Adres	Veldonkstraat , 3128 Baal
Bouwjaar	2024
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Oppervlakte grond	2544 m <sup>2</sup>
Breedte grond	21 m
Diepte grond	74 m
Gevelbreedte	9 m
Bewoonbare oppervlakte	162 m <sup>2</sup>
Oppervlakte bebouwd	81 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Geen
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	20
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Zolder	Ja
Terras	Ja



## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

---



### Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Ronny Storms | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)