vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1318147



Dak appartement(101m²) met 2 slaapkamers, terras, ondergrondse staanplaats met berging, centrum Gelrode.

101 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Ronny Storms

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Dak appartement(101m²) met 2 slaapkamers, terras, ondergrondse staanplaats met berging, centrum Gelrode.

Te huur Nieuw dakappartement met 2 slaapkamers, terras en staanplaats in Gelrode

In het groene en landelijke Gelrode bevindt zich dit ruime, moderne nieuwbouw dakappartement van 101 m². Het appartement is stijlvol afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen en openbaar vervoer zich op wandelafstand.

Indeling
Inkomhal, ruime woon- en eetkamer met volledig ingerichte open keuken, berging, nachthal, apart toilet, twee slaapkamers en een ingerichte badkamer.

Buitenruimte
Aangenaam zuidgericht terras van 8 m² waar u volop kunt genieten van de zon.

Extra troeven:

Individuele zonnepanelen
Ventilatiesysteem D
Ondergrondse staanplaats inbegrepen
Private kelderberging
Ondergrondse fietsenstalling
Energiezuinig en hedendaags wooncomfort

Dit instapklare appartement combineert ruimte, comfort en een rustige ligging met een vlotte bereikbaarheid.

Beschikbaar vanaf 15 september 2026.

Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met Ronny Storms via 0487 66 33 60 of via e-mail op ronnystorms@janssenenjanssen.be

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

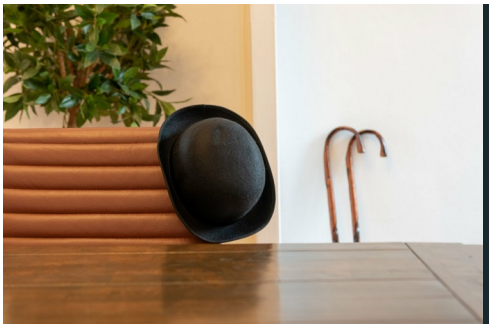
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1318147
Prijs	1.150 €/maand
Adres	3200 Gelrode
Beschikbaar (datum)	2026-09-15 00:00:00
Bouwjaar	2023
Bouwtype	Open
Staat	uitstekend
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	101 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	8 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Puntdak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	20
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

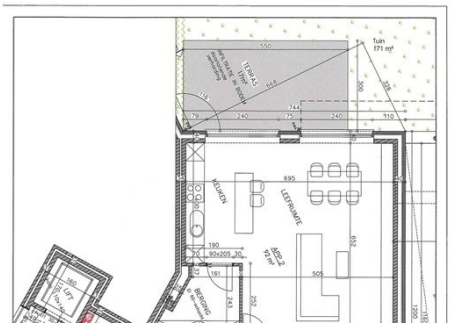
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

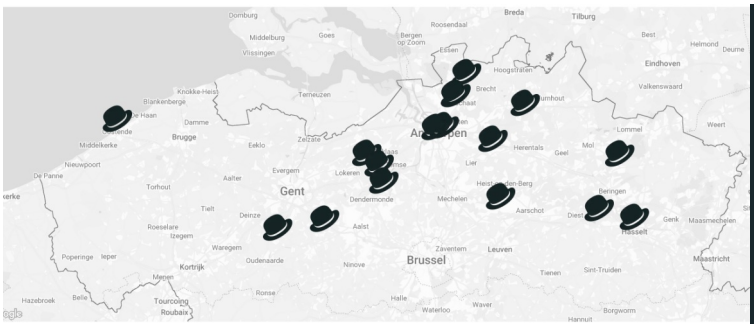










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.