



huis



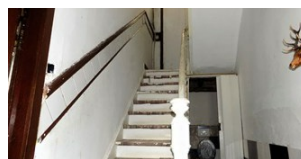
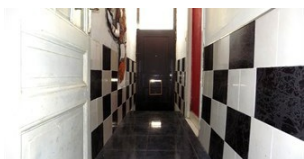
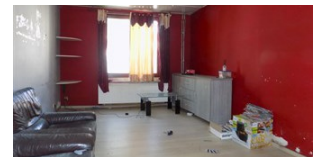
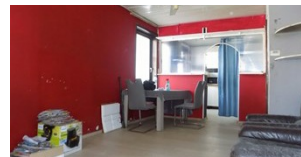
155 m<sup>2</sup>



1



3



## huis

Ben jij op zoek naar een plek om je eigen thuis te creëren ? Dan hoef je niet verder te zoeken, want deze hoekwoning is het antwoord. De woning beschikt onder andere over 3 slaapkamers, een grote living, open keuken en is volledig onderkelderd. Daarnaast geniet je zowel aan de voorzijde als nabij van een rustige ligging. Voldoende gratis parkeergelegenheid in de wijk.

En met een park, een nieuw recreatieplein op wandelafstand, plus slechts 1.300 meter van het strand en de Noordzee.

Hier heb je deze zeer aantrekkelijk geprijsde en ruim bemeten eengezinswoning. De woning heeft een woonoppervlakte van 155 m<sup>2</sup>. Een volledige renovatie is gewenst, maar dan heb je binnenkort een huis helemaal naar jouw smaak en wensen. Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen.

Consuleer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiële-gebouwen-vanaf-2023>.

Het bruisende centrum van Oostende is op slechts tien minuten fietsen, en in een mum van tijd ben je aan alle sociale voorzieningen en diverse uitvalswegen. Supermarkten waar je onder andere terecht kunt voor de dagdagelijkse boodschappen bereik je al binnen vijf minuten wandelen. Ook scholen, kinderdagverblijven en sportvoorzieningen zijn in de nabije omgeving.

Interesse in een bezichtiging ?



## KENMERKEN

Referentie nr.	1318209
Prijs	€ 149.000
Adres	8400 Oostende
Bouwjaar	1930
Bouwtype	Halfopen
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	535 €
Bewoonbare oppervlakte	155 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	476
EPC unieke code	0003019064
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



**Uw contactpersoon**

**KANTOOR OOSTENDE**



Bernard De Langhe | 059 80 34 38 | [bernard@janssenenjanssen.be](mailto:bernard@janssenenjanssen.be)



**Janssen en Janssen**

**03 663 44 44**

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be)  
[lille@janssenenjanssen.be](mailto:lille@janssenenjanssen.be)