



Charmant huis te Diest



154 m²



2



4



Charmant huis te Diest

Charmante woning te Diest

Indeling:

Via de inkomhal komen we in de living met zithoek en eetplaats. Hier zorgt een houtkachel voor extra gezelligheid. Vanuit de living (alsook vanuit de inkomhal) kunnen we naar de keuken, berging en het overdekt terras.

Verder is er op deze gelijkvloerse verdieping nog een ruime slaapkamer, badkamer, apart toilet en toegang naar de kelder.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers:
Slaapkamer 1 met toilet, wastafel en douche (16 m²)
Slaapkamer 2 (16 m²)
Slaapkamer 3 (13 m²)

De woning is volledig onderkelderd.

In de volledig omheinde tuin is er nog een bijgebouw met keuken, twee badkamers, wc en douche (dak vernieuwd en volledig geïsoleerd) en een houten chalet met alle nutsvoorzieningen.

Mogelijkheid tot bij aankopen van bos (60 a) met boshuis achteraan de woning met aparte ingang via Genevenne (prijs n.o.t.k.).

Pluspunten:

Vernieuwde inbraakwerende beglazing
Nieuwe centrale verwarming op gas en mazout
Woning is voorzien van rolluiken
Isolatie op zolder
Volledig onderkelderd
Extra woonruimte in bijgebouw (co-housing)
Gunstige ligging, dicht bij centrum, scholen, winkels, opritten autosneweg E313 en E314

Voor een rondleiding en meer info, bel naar Hans 0476/39 33 09 of mail naar hans@janssenenjanssen.be

EPC 565/kwh/m²/jaar en UC 20240520-0003252079-RES-1

Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied en niet op de inventarislijst (beschermd) onroerend erfgoed

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN IN HET KADER VAN DE INFORMATIEPLICHT:

- 1) VERGUNNING UITGEREIKT*
- 2) WOONGEBIED*
- 3) GEEN DAGVAARDING UITGEBRACHT*
- 4) GEEN VERKOOPRECHT*
- 5) G-SCORE A P-SCORE A*



KENMERKEN

Referentie nr.	1318228
Prijs	€ 359.000
Adres	Tessenderloseweg 10, 3290 Diest
Bouwjaar	1958
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	1960
Kadastraal inkomen	937 €
Oppervlakte grond	2048 m ²
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	154 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	565
EPC unieke code	20240520-0003252079-RES-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing





Uw contactpersoon

KANTOOR KORTENAKEN

Hans Naets | | info@janssenenjanssen.be