



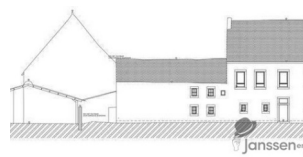
buitengewoon huis



350 m²



4



buitengewoon huis

Haspengouwse vierkantshoeve met projectgrond.

Deze betoverende hoeve omvat een straatvleugel met een charmant poortgebouw en aansluitende stallingen.

De linkervleugel herbergt een deels gerenoveerd woonhuis, omgeven door uitnodigende stallingen.

Achteraan vind je een karakteristieke dwarsschuur, terwijl de rechtere vleugel eveneens bestaat uit sfeervolle stallingen, die samen kunnen worden omgetoverd tot minstens 10 praktische wooneenheden.

De verschillende componenten zijn opgetrokken in prachtige baksteen onder traditionele zadeldaken, allemaal rond één groot, rechthoekig erf gelegen.

Aan de linker voorzijde van de hoeve, naast de straat, bevindt zich een prachtig, door een muur omgeven tuinperceel.

Achteraan strekt zich een uitgestrekt weiland uit, dat in het RUP is opgenomen als projectgrond, perfect voor extra landelijke wooneenheden.

Troeven:

Ideaal als projectgrond voor verdere ontwikkeling.

Perfect als unieke eigendom voor privégebruik of cohousing.

Net aangelegde boomgaard met hoogstamfruitbomen.

Lage registratierechten.

Geïnteresseerd? Neem contact op met filip@janssenenjanssen.be of bel even naar 0475/86.04.89



KENMERKEN

Referentie nr.	1318240
Prijs	€ 663.000
Adres	Paardskerkhofstraat 15, 3870 Heers
Bouwjaar	1766
Bouwtype	Open
Staat	te renoveren
Renovatiejaar	2020
Kadastraal inkomen	944 €
Oppervlakte grond	7093 m ²
Breedte grond	92.6 m
Diepte grond	85 m
Gevelbreedte	10 m
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	350 m ²
Oppervlakte bebouwd	1337 m ²
Slaapkamers	4
Verwarming	Geen
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC unieke code	20220304-0002557103-RES-1
E-peil	715
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Tuin	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Filip Proesmans | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be