



Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers, tuin



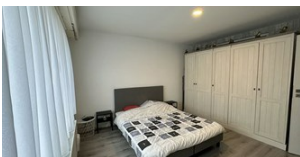
71 m²



1



2



Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers, tuin

Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers met terras en tuin.

Indeling:

Stap binnen in dit prachtige appartement via de ruime inkomhal. Deze hal leidt naar de lichte leefruimte met een open keuken. De keuken is uitgerust met koelkast, oven, inductiekookplaat, dubbele spoelafel en dampkap. Verder heeft u een aparte berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, evenals een Vaillant ketel. De ruime badkamer is voorzien van een inloopdouche, apart toilet en een lavabomeubel. Er zijn twee ruime slaapkamers, beide met laminaatvloer. Daarnaast is er een apart gastentoilet met handenwasser. Aan de achterkant van het appartement heeft u toegang tot het ruime terras op stenen vloeren ruimte tuin. Aarzel zeker niet om snel contact met ons op te nemen voor een bezichtiging.

Extra:

- Appartement is toegankelijk voor rolstoelgebruikers
- Zonnepanelen
- Epc: 102 kWh
- kelderberging
- Lage algemene kosten

Appartement is momenteel verhuurd aan € 910,00



KENMERKEN

Referentie nr.	1318243
Prijs	€ 265.000
Adres	Lammergierstraat 53/1, 2100 Antwerpen
Bouwjaar	1986
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2022
Diepte grond	15 m
Gevelbreedte	6.3 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	71 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	162
EPC unieke code	3159922
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Tuin	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Michelle Koch | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be