



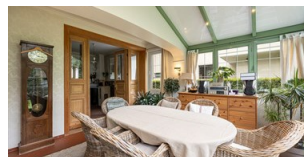
Klassieke, charmante vrijstaande villa, rustig gelegen in het geliefde Vriesdonk op ca. 1266m²



1



3



Klassieke, charmante vrijstaande villa, rustig gelegen in het geliefde Vriesdonk op ca. 1266m²

DIT IS EEN ADVIESPRIJS, BIEDINGEN OP OF BOVEN DE PRIJS ZIJN TOEGELATEN.

Klassieke, Charmante Vrijstaande Villa te Koop in het Geliefde Vriesdonk, Brasschaat

Welkom bij deze prachtige vrijstaande villa, rustig gelegen in de gewilde wijk Vriesdonk op een royaal perceel van circa 1266m². Deze woning biedt een ideale combinatie van klassiek charme en modern comfort.

Indeling

Begane grond:

Ruime inkomhal: Voorzien van een gastentoilet en vestiaire.

Leefruimte: Grote, lichte woonkamer op tapis plain met veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. De dubbele deur geeft toegang tot de veranda.

Veranda: Vanuit de veranda heeft u een schitterend uitzicht op de tuin.

Keuken: Authentieke tegelvloer, uitgerust met een dubbele gootsteen, oven, afwasmachine en infrarood kookplaat. Zowel de keuken als de veranda bieden een prachtig zicht op de tuin.

Eerste verdieping:

Slaapkamers: De verdieping is voorzien van authentieke blokjes parket en biedt toegang tot drie slaapkamers, een berging en de badkamer.

Hoofdslaapkamer: (ca. 14m²)

Tweede slaapkamer: (ca. 12.5m²)

Derde slaapkamer: (ca. 12.5m²)

Badkamer: Uitgerust met een badkamermeubel met lavabo, toilet en inloopdouche.

Tuin

Ruime tuin: Gelegen op het noordwesten, voorzien van een terras.

Aparte garage: Voor extra opslag of parkeergelegenheid.

Chalet: Achterin de tuin staat een chalet, destijds geplaatst door De Backer. De chalet heeft een gelijkvloers en eerste verdieping, totaal 84m² en biedt tal van mogelijkheden.

Extra

Zolderruimte: Toegang via de berging.

Kelder: Ruime, droge kelder met aansluitingen voor een wasmachine, technische installatie en cv-installatie.

Locatie Hoewel Vriesdonk een oase van rust biedt, ligt het centrum van Brasschaat op slechts enkele minuten afstand. Deze buurt is ideaal voor gezinnen, met uitstekende scholen, kinderdagverblijven, en diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de nabijheid. Bovendien biedt de locatie uitstekende verbindingen naar Antwerpen en omliggende steden, zowel met de auto als het openbaar vervoer, waardoor het een perfecte uitvalsbasis is voor dagelijks pendelen.

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van deze charmante villa in een van de meest begeerde wijken van Brasschaat. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging



KENMERKEN

Referentie nr.	1318333
Prijs	€ 774.000
Adres	2930 Brasschaat
Bouwjaar	1955
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	2585 €
Oppervlakte grond	1266 m ²
Breedte grond	15 m
Diepte grond	64 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Mansardedak
Dakmateriaal	stro
EPC waarde	258
EPC unieke code	3254484
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Michelle Koch | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be