



Ruime 4-Slaapkamer Woning in Oostende, 176m²



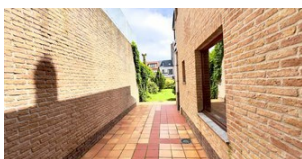
207 m²



2



4



Ruime 4-Slaapkamer Woning in Oostende, 176m²

Gelegen in het hart van Oostende, biedt deze ruime woning 176m² aan bewoonbare oppervlakte.

Met 4 slaapkamers en 2 moderne badkamers, de woning beschikt bovendien over een ruime garage, een absolute meerwaarde in een stedelijke omgeving.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een lichtrijke woonruimte.

De buitenruimte geeft u toegang tot een prachtig aangelegde tuin, en een ruim terras.

Deze woning is gelegen in een rustige buurt met een uitstekend aanbod van voorzieningen dat bereikbaar zijn van op wandelafstand, waaronder scholen, winkels, het centrum en het strand van Oostende. Daarnaast is het goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

Heeft u zorgen over de EPC-score? Overweeg dan om 4m² enkel glas te vervangen.

Interesse om een kijkje te nemen?
Contacteer ons dan snel voor een bezichtiging!



KENMERKEN

Referentie nr.	1318393
Prijs	€ 319.000
Adres	8400 Oostende
Bouwjaar	1930
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	637
Kadastraal inkomen	637 €
Oppervlakte grond	176 m ²
Bewoonbare oppervlakte	207 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Deels dubbel, deels enkel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	367
EPC unieke code	20220702-0002634178-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





Uw contactpersoon

KANTOOR OOSTENDE

Bernard De Langhe | 059 80 34 38 | bernard@janssenenjanssen.be