



prachtige karaktervolle burgerwoning



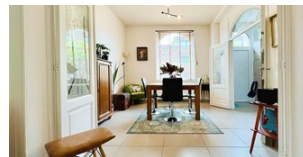
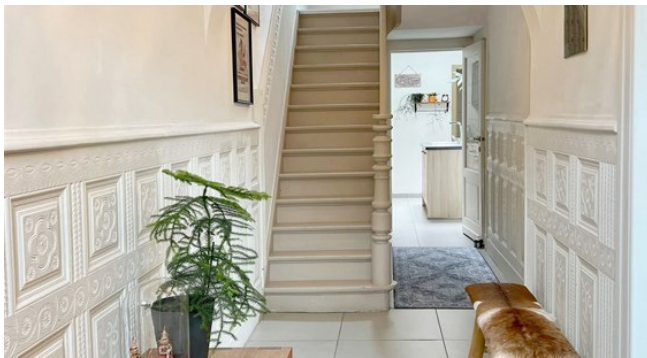
153 m²



1



3



prachtige karaktervolle burgerwoning

Deze karaktervolle burgerwoning met drietrapsgevel is gelegen in een rustige wijk van bruisend Dendermonde en biedt de perfecte combinatie van een serene woonomgeving en de nabijheid van het levendige stadsleven.

Bij binnenkomst valt onmiddellijk de lichte, ruime woonkamer op, waar de authentieke elementen mooi samengaan met moderne details.

De volledig uitgeruste keuken met praktisch kookeiland en voldoende werkruimte, is voorzien van alle comfort. Het daklicht in de keuken zorgt voor extra natuurlijk daglicht.

Op de eerste verdieping bevindt zich een grote slaapkamer, ideaal als master bedroom. De super "zen" badkamer biedt een oase van rust en luxe, met een inloopdouche, vrijstaand bad, twee wastafels en houten vloer en nodigt uit om zalig te relaxen.

Daarnaast vind je op de eerste verdieping een bureauruimte, perfect voor thuiswerk of als studeerkamer.

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers, waarvan 1 zeer ruime.

Buiten beschikt de woning over een cosy stadstuin met terras, waar je kan genieten van rust en privacy.

De tuin biedt een groene oase in het hart van de stad, ideaal voor ontspanning en gezellige momenten met familie en vrienden.

Bekijk zeker ook ons filmpje: <https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/AZvg55DcrRU0EpeUGPZM/ww/public>

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Wij staan klaar om u te helpen uw perfecte thuis te vinden!



KENMERKEN

Referentie nr.	1318646
Prijs	€ 375.000
Adres	Jozef Van Bogaertstraat 54, 9200 Sint-gillis-bij-dendermonde
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	500 €
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	153 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	231
EPC unieke code	20240524-0003257957-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be