



## Appartement



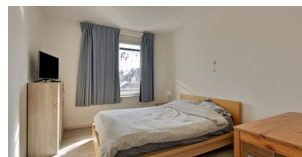
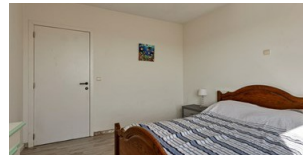
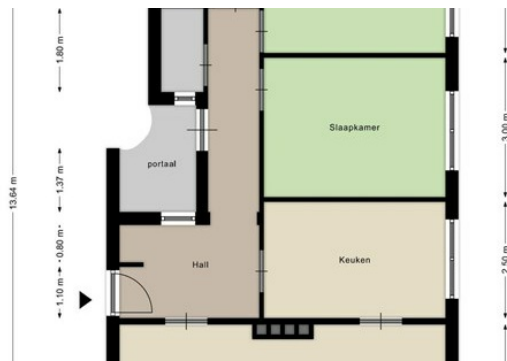
80 m<sup>2</sup>



1



2



# Appartement

## 2 slaapkamer appartement in het centrum van Diest

Leuk appartement met 2 slaapkamers en een knus terras in de Schotlandstraat. Dit leuke op te frissen appartement bevindt zich in een rustige straat met een zeer centrale ligging. Er is een vlotte verbinding naar de E313 wat zich vertaalt in een goed bereik naar Hasselt, Antwerpen en Lummen. Scholen, winkels, bakkers en het openbaar vervoer zijn op wandelafstand.

Wanneer we binnenkomen via de inkomhal is er via de gang toegang tot alle ruimtes. De ruime woonkamer (28 m<sup>2</sup>) baadt in het licht door de grote ramen met aangrenzend een volledig geïnstalleerde keuken (oven, vaatwasser, gasvuur, frigo en aansluiting was-en droogmachine).

Het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van 85m<sup>2</sup> en beschikt over 2 volwaardige slaapkamers. Er is een apart toilet en hier bevindt zich ook de vernieuwde elektrische wandketel. De badkamer is geïnstalleerd met een bad en één wastafel. Het appartement wordt verwarmd met een (accumulatie) kachel die geïnstalleerd is in de living. Tevens is er een overdekt terrasje waar het zeer aangenaam vertoeven is.

Bij het appartement hoort ook een stockage ruimte net aan de inkomdeur van uw appartement.

Dit appartement heeft een energiescore EPC F. Meer info om het gewenste label te behalen helpen wij graag mee verder. De elektrische keuring is conform. Stedenbouwkundige inlichtingen zijn in aanvraag. Bevindt zich niet in een afgebakende oeverzone, signaalgebied of afgebakend overstromingsgebied (P-score A / G-score A).

Spreekt dit leuke appartement op goed locatie jullie aan? Contacteer Caitlin via [caitlinswaans@janssenenjanssen.be](mailto:caitlinswaans@janssenenjanssen.be) of 0492 70 67 43.



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1318653
Prijs	€ 170.000
Adres	Schotlandstraat 2/2, 3290 Diest
Bouwjaar	1964
Verdieping	2
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	571
Kadastraal inkomen	571 €
Oppervlakte grond	365 m <sup>2</sup>
Breedte grond	36 m
Diepte grond	16 m
Gevelbreedte	26 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Oppervlakte bebouwd	95 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	3 m <sup>2</sup>
Verwarming	Individueel
Verwarming	Kachels op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	1056
EPC unieke code	20240305-0003165027
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja



Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

---



### Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | 011 199 991 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)