



Rustig gelegen 2 slaapkamer appartement vlakbij park "Den Brand" (87m²)



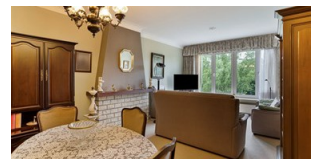
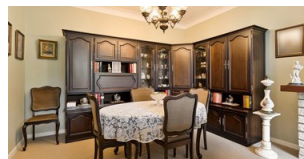
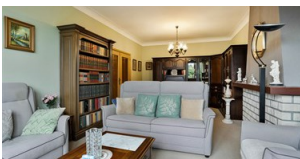
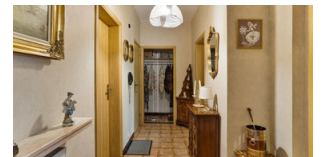
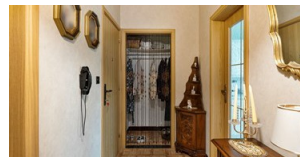
87 m²



1



2



Rustig gelegen 2 slaapkamer appartement vlakbij park "Den Brand" (87m²)

Rustig gelegen 2 slaapkamer appartement vlakbij park "Den Brand" (87m²)

Dit appartement is gelegen vlakbij verschillende invalswegen zoals de A12 en E19 alsook vlakbij verschillende winkels, scholen en op wandelafstand van park "Den brand"

Indeling

- Ruime inkomhal die toegang verleend tot alle andere ruimtes. Op een novilon vloer.
 - Apart toilet
 - Een ruime leefruimte van 30m² met uitzicht op het groen.
- De keuken is voorzien van een tegelvloer, ijskast/vriezer combinatie en gasvuur. De keuken geeft eveneens uit op het terras (4m²).
- De badkamer is volledig betegeld en voorzien van douche in bad, lavabo en aansluiting wasmachine en droogkast.
 - Slaapkamer 1 is een ruime kamer van 14m² op een tapisplein vloer.
 - Slaapkamer 2 is een kamer van 8m² op een novilon vloer.

Extra

Het EPC word nog aangepast en de dakisolatie word mee opgenomen

Maandelijkse kosten: €160 (Blokpolis, onderhoud gebouw, water en verwarming)

Ruime kelder berging inbegrepen



KENMERKEN

Referentie nr.	1318679
Prijs	€ 189.000
Adres	Sparrenstraat 19/3, 2020 Antwerpen
Bouwjaar	1959
Verdieping	2
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2000
Breedte grond	10 m
Diepte grond	10 m
Gevelbreedte	10 m
Bewoonbare oppervlakte	87 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	3 m ²
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	647
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja



Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



Uw contactpersoon

KANTOOR MERKSEM

Gillian De Schauwer | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be