



Opbrengsteigendom



200 m²



2



Opbrengsteigendom

Handelshuis met bovenliggend twee gerenoveerde appartementen, gelegen in een goede locatie te Merksem. Omringd door tal van winkels, horecagelegenheden,... Op de eerste verdieping en de tweede bevinden zich twee ruime appartementen met uitzicht over de winkelstraat. Er is een aparte toegang voorzien voor de appartementen.

Kortom, topligging voor wie zijn zaak wilt starten in het mondaine Merksem. EPC: D Bijzonderheden: -Dubbel glas PVC-Elektriciteit conform -Ruime kelder aanwezig -cv op gas -Bestemming-handelshuis met woonst .

Indeling:

Gvl:

Horeca zaak ca 134m².

Eerste verdieping:

Living.

Slaapkamer.

Keuken.

Douchekamer met lavabo en wc.

Tweede verdieping:

-Living.

-Slaapkamer.

-Keuken.

- Douchekamer met lavabo en wc.

Extra's:

-Kelder: volledig onderkelderd, Dit ruimte heeft een apart ingang langs het handelsgelijkvloers .

-Dak recent geïsoleerd, epc kan dus beter scoren.



KENMERKEN

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Referentie nr. | 1318680 |
| Prijs | € 430.000 |
| Adres | Bredabaan 515, 2170 Merksem |
| Bouwtype | Gesloten |
| Staat | goede staat |
| Kadastraal inkomen | 4442 € |
| Oppervlakte grond | 134 m ² |
| Breedte grond | 5 m |
| Diepte grond | 28 m |
| Gevelbreedte | 5 m |
| Oriëntatie achtergevel | Zuidoost |
| Bewoonbare oppervlakte | 200 m ² |
| Oppervlakte bebouwd | 134 m ² |
| Oppervlakte winkel | 134 m ² |
| Slaapkamers | 2 |
| Douches | 2 |
| Aantal toiletten | 2 |
| Verwarming | Individueel |
| Ramen | pvc |
| Beglazing type | Dubbel |
| Daktype | Plat dak |
| EPC unieke code | 202205220002599775-KNR-1 |
| Elektriciteitskeuring | Ja, conform AREI |
| Kelder | Ja |



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming | Nog niet aangevraagd |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Nog niet aangevraagd |
| Dagvaarding en herstelvordering | Nog niet aangevraagd |
| Voorkooprecht | Nog niet aangevraagd |
| Verkavelingsvergunning | Nog niet aangevraagd |
| Overstromingsgevoelig gebied | Nog niet aangevraagd |



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Mohamed Boubkari | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be