



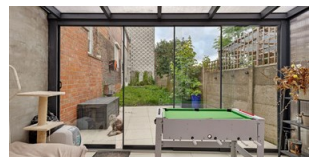
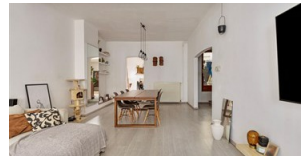
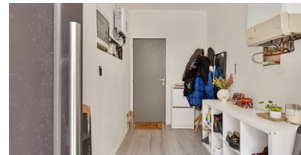
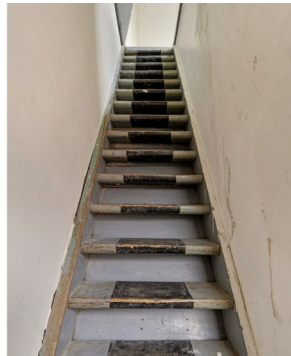
Centraal gelegen eengezinswoning met 3 slaapkamers en zonnepanelen vlakbij "De Schorre"



1



3



Centraal gelegen eengezinswoning met 3 slaapkamers en zonnepanelen vlakbij "De Schorre"

Centraal gelegen eengezinswoning met 3 ruime slaapkamers en zonnepanelen vlakbij "De Schorre"

Deze woning is gelegen vlakbij het centrum van boom waar alle winkels, scholen en openbaar ter beschikking zijn. Ook ligt de woning op wandelafstand van het recreatie domein "De Schorre"

De woning is gerenoveerd geweest waarbij de voorgevel, ramen en de veranda in 2024 zijn vernieuwd.

Indeling

Gelijkvloers

- Een ruime inkomhal op een laminaatvloer.
- Een ruime leefruimte (Ca. 50m²) met veel lichtinval op een laminaatvloer.
 - De tussenruimte kan worden ingedeeld als bureauruimte
- De keken is vernieuwd geweest in 2019 en voorzien van alle comfort.
 - Een vernieuwde veranda (2024) met uitzicht op de tuin.

1ste Verdieping

- Hier vinden we een vernieuwde badkamer terug die is voorzien van een inloofdouche, dubbele lavabo en toilet.
 - Ook vinden we op deze verdieping 2 slaapkamers terug 1 van 17m² en 1 van 20m²

2e verdieping

- Op de 2eV vinden we nog een prachtige zolderkamer van 45m².

Extra

Zonnepanelen



KENMERKEN

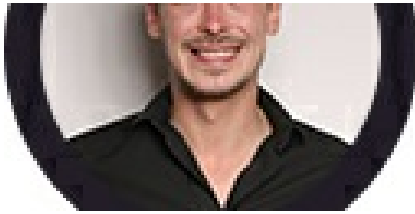
Referentie nr.	1318683
Prijs	€ 349.000
Adres	2850 Boom
Bouwjaar	1946
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2019
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	372
EPC unieke code	20240617 0003280986 RES 1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



Uw contactpersoon



KANTOOR MERKSEM

Gillian De Schauwer | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be