



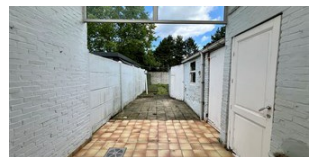
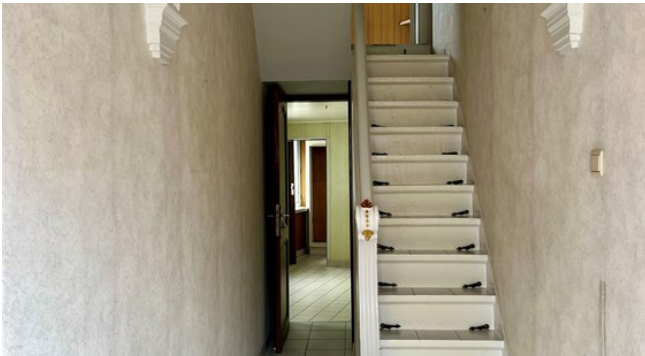
Te renoveren rijwoning met tuin



1



3



Te renoveren rijwoning met tuin

Bent u op zoek naar een woning die u helemaal naar eigen smaak kunt renoveren? Dan is deze charmante gesloten bebouwing perfect voor u! Gelegen in een rustige buurt, maar toch op een steenworp afstand van belangrijke invalswegen en het stadscentrum, biedt deze woning volop mogelijkheden.

Belangrijkste kenmerken:

3 slaapkamers: Ideaal voor een gezin of om in te richten als thuishkantoor.

Te renoveren badkamer: Met potentieel om er een moderne, stijlvolle ruimte van te maken.

Keuken met potentieel: De ideale kans om de keuken van uw dromen te realiseren.

Ruime tuin: Geniet van rust en privacy in de grote achtertuin, perfect voor tuinliefhebbers of gezinnen met kinderen.

Centraal gelegen: Dicht bij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen.

Dit is de kans om een woning volledig naar uw eigen wensen te renoveren en er een prachtige thuis van te maken. Ideaal voor doe-het-zelvers of investeerders!

Interesse? Neem snel contact op voor meer informatie of een bezichtiging!



KENMERKEN

Referentie nr.	1318762
Prijs	€ 149.000
Adres	Kruisbeeldstraat 60, 9220 Hamme
Bouwjaar	1952
Bouwtype	Gesloten
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	384 €
Oppervlakte grond	171 m ²
Oriëntatie achtergevel	Oost
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	27 m ²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Kachels op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	665
EPC unieke code	20240701-0003297788-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be