



Woning te Kortenaeken



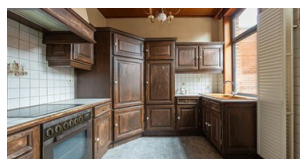
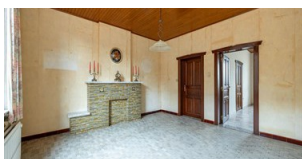
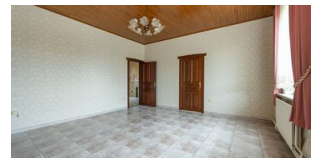
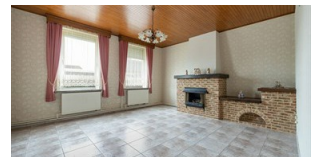
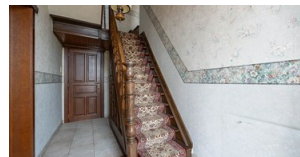
190 m²



2



4



Woning te Kortenen

Woning gelegen nabij het centrum van Kortenen op een perceel van 9 a78 ca

De woning wordt te koop aangeboden met een adviesprijs van 195.000 euro. Biedingen op of boven deze prijs zijn toegestaan.

Indeling:

Gelijkvloers:

Inkomhal (9 m²)

Leefruimte (24 m²)

Eetplaats (16 m²)

Keuken (9 m²) met toegang tot de kelder/koele berging (16 m²)

Kamer/praktijkruimte (7 m²)

Kamer/praktijkruimte met wastafel (8 m²)

Badkamer/wasplaats met wastafel, douche en toilet (10 m²)

Eerste verdieping:

Slaapkamer 1 (14 m²)

Badkamer met toilet en wastafel (4 m²)

Slaapkamer 2 (16 m²)

Slaapkamer 3 met badkamer en suite (24 m²)

Badkamer met wastafel, bad en toilet (12 m²)

Slaapkamer 4/dressing (16 m²)

Toegang met vaste trap naar de zolder (60 m²)

Tuinniveau:

Bijgebouw (70 m²)

Ruime garage (32 m²)

Tuin

Deze woning biedt de mogelijkheid tot het uitbaten van een zelfstandige activiteit of cohousing. Bovendien is er een achterbouw die gebruikt kan worden voor een zelfstandige activiteit, hobbyruimte, het stallen van dieren ...

Pluspunten:

Ideaal voor het uitbaten van een zelfstandige activiteit of cohousing

Bijgebouw en weide: ideaal voor het houden van dieren, hobbyruimte

Mogelijkheid tot het bijmaken van kamers op de zolderverdieping

Vlak bij het centrum van Kortenen met winkels, Carrefour market, bakker, slager, apotheek ...

Vlak bij kleuter- en lager onderwijs Trip Trap

Voor meer info of vrijblijvende afspraak, bel Hans Naets 0476/39 33 09 of mail hans@janssenenjanssen.be

EPC 506/kwh/m²/jaar en UC 20240111-0003101756-RES-1

P-score: A G-score: A

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN IN HET KADER VAN DE INFORMATIEPLICHT:

- 1) VERGUNNING UITGEREIKT
- 2) WOONGEBIED
- 3) GEEN DAGVAARDING UITGEBRACHT
- 4) GEEN VERKOOPRECHT
- 5) GEEN VERKAVELINGSVERGUNNING



Janssen en Janssen

03 663 44 44

www.janssenenjanssen.be
lille@janssenenjanssen.be

KENMERKEN

Referentie nr.	1318764
Prijs	Op aanvraag
Adres	Diestsestraat 17, 3470 Kortenaken
Bouwjaar	1941
Bouwtype	Open
Staat	te renoveren
Oppervlakte grond	978 m ²
Diepte grond	10 m
Gevelbreedte	12 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	190 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Aantal toiletten	3
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Deels dubbel, deels enkel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	andere
EPC waarde	506
EPC unieke code	20240111-0003101756-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR KORTENAKEN

Hans Naets | info@janssenenjanssen.be