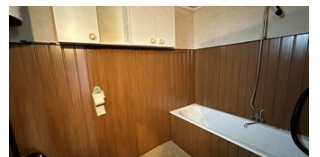
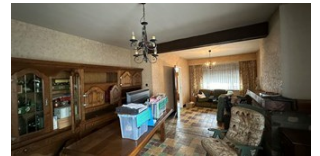
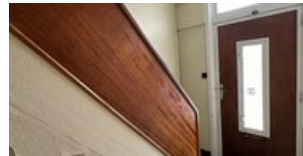




Te renoveren woning gelegen in het centrum va Gooreind



Te renoveren woning gelegen in het centrum va Gooreind

Deze te renoveren woning is gelegen in het hartje van Gooreind en biedt een prachtige kans om een charmant huis naar eigen smaak en stijl te vernieuwen.

Indeling van de woning:

Gelijkvloers:

Inkomhal: Bij binnenkomst betreed je de inkomhal met een stenen vloer, wat direct een gevoel van authenticiteit en duurzaamheid geeft.

Leefruimte: De ruime woonkamer is voorzien van een kachel. Vanuit de leefruimte is er toegang tot de kelder, ideaal voor extra opslagruimte.

Keuken: Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de keuken, waar voldoende ruimte is voor het creëren van een moderne kookruimte.

Badkamer: Er is een aparte badkamer, die volledig naar eigen wens kan worden gerenoveerd.

Eerste verdieping:

Slaapkamers: Op de eerste verdieping zijn er twee ruime slaapkamers.

Zolder: Er is een toegangsluik naar de zolder

Perceel:

Het perceel heeft een totale oppervlakte van 430m², wat genoeg ruimte biedt voor een tuin, terras of andere buitenvoorzieningen.

Deze woning biedt een uitstekende gelegenheid voor wie op zoek is naar een renovatieproject in een rustige en charmante omgeving. Met wat werk en creativiteit kan dit huis worden omgetoverd tot een prachtige, moderne woning die perfect past bij het karakter van Gooreind.



KENMERKEN

Referentie nr.	1318921
Prijs	€ 259.000
Adres	2990 Gooreind
Bouwjaar	1954
Bouwtype	Halfopen
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	525 €
Oppervlakte grond	430 m ²
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Slaapkamers	2
Garages	1
Daktype	Zadeldak
EPC unieke code	3300785
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Michelle Koch | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be