



Ruime en karaktervolle tweewoonst in Laakdal



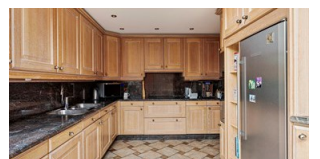
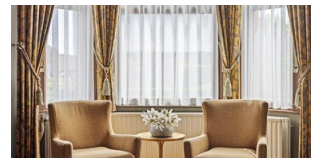
349 m²



2



5



Ruime en karaktervolle tweewoonst in Laakdal

Ontdek deze prachtige woning in het charmante Laakdal, met een buitengewone charme dankzij de klassieke architectuur en moderne voorzieningen. Met een bewoonbare oppervlakte van 349m² biedt deze woning voldoende ruimte en comfort voor een groot gezin. De scholen, winkels en het openbaar vervoer zijn op enkele minuutjes wandelen van de woning.

We betreden de woning via de ruime inkomhal dat toegang biedt tot de woonkamer. De woonkamer straalt warmte en gezelligheid uit met zijn houten balkenplafond, klassieke deuren en een moderne gashaard. Aansluitend vindt u de stijlvolle eetkamer die een naadloze overgang biedt naar de veranda met veel natuurlijk lichtinval. Hier bevindt zich ook de volledig uitgeruste keuken met veel opbergruimte en moderne apparatuur.

Op de eerste verdieping vinden we twee ruime slaapkamers terug en een badkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich de overige 2 slaapkamers met een dressing.

Naast het herenhuis is nog een extra woongedeelte met aparte ingang. Hier vinden we een ruime living, badkamer, slaapkamer, dressing en keuken terug. Al deze faciliteiten bevinden zich op het gelijkvloers zonder niveau verschillen.

De tuin biedt vele knusse hoekjes en is goed onderhouden en volledig afgesloten.

Extra's:

- Indien gewenst bemeubeld
- Tweewoonst (eengezinswoning)
- Veel opbergruimte (wasplaats, kelder, werkplaats, berging,...)
- Gunstig EPC
- Veel ruime slaapkamers
- Inpandige garage
- Vloerverwarming en convectoren

Deze unieke woning in Laakdal biedt een zeldzame combinatie van ruimte, comfort en klassieke elegantie. De woning is geen meergezinswoning maar valt onder een eengezinswoning dat is omgevormd naar een kangoeroewoning.



KENMERKEN

Referentie nr.	1318923
Prijs	€ 529.000
Adres	2430 Laakdal
Bouwjaar	1938
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2010
Kadastraal inkomen	941 €
Oppervlakte grond	931 m ²
Breedte grond	20 m
Diepte grond	46 m
Gevelbreedte	17 m
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	349 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Aantal toiletten	3
Oppervlakte terras	50 m ²
Garages	1
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	281
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja
Bemeubeld	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

**Uw contactpersoon****KANTOOR LEOPOLDSBURG**Caitlin Swaans | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be