



Charmant drie slaapkamer appartement op toplocatie.



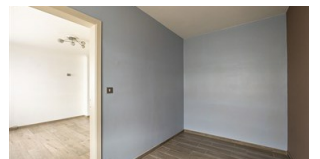
86 m²



1



3



Charmant drie slaapkamer appartement op toplocatie.

Charmant drie slaapkamer appartement op toplocatie.

Het appartement biedt een bewoonbare oppervlakte van 86 m² wat zorgt voor een aangenaam ruimtegevoel.

Met drie slaapkamers is er voldoende plek voor het hele gezin of voor een thuisbureau. De badkamer is uitgerust met modern comfort, waarbij functionaliteit en design hand in hand gaan.

De woonkamer baadt in het licht door de grote raampartijen en de open indeling naar de keuken toe maakt het mogelijk om tijdens het koken gezellig te blijven kletsen met gasten of familie. De moderne keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur en voldoende bergruimte.

Hoewel het appartement geen garage heeft, zijn er in de omgeving genoeg parkeermogelijkheden en is het uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer.

Kortom, een perfecte woonplek voor wie houdt van de dynamiek van de stad, maar ook van een rustige en comfortabele thuis.

Plan snel uw bezoek en laat u charmeren door de mogelijkheden van dit appartement.



KENMERKEN

Referentie nr.	1318927
Prijs	€ 249.900
Adres	Lammergierstraat 47/1, 2100 Deurne
Bouwjaar	1965
Verdieping	1
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	736 €
Oppervlakte grond	195 m ²
Breedte grond	6.4 m
Diepte grond	30 m
Gevelbreedte	6.4 m
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	86 m ²
Oppervlakte bebouwd	86 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	3 m ²
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	132
EPC unieke code	20221120-0002731012-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Matthias Vos | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be