



Volledig uitgeruste villa op toplocatie gelegen!



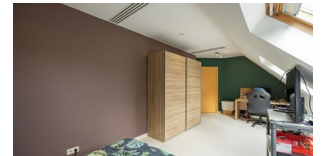
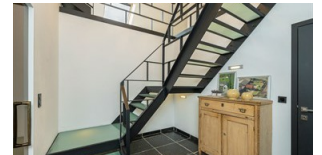
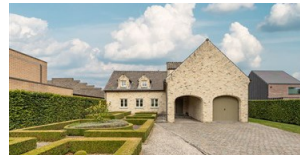
259 m<sup>2</sup>



2



3



## Volledig uitgeruste villa op toplocatie gelegen!

Welkom in deze prachtige woning in Hamme, een parel van comfort en stijl.  
Deze ruime woning biedt een bewoonbare oppervlakte van 259m<sup>2</sup> op een perceel van 1100m<sup>2</sup>.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een elegante hal met een eigentijdse trap, die meteen de toon zet van kwaliteit en verfijning.

De leefruimte is een echte blikvanger, dankzij de overvloedige lichtinval en het open karakter. De combinatie van stijlvolle natuurtegels en een warme parketvloer creëert een gezellige landelijke sfeer.

De keuken is volledig uitgerust en biedt alles wat je nodig hebt voor het bereiden van heerlijke maaltijden.

Bovendien zorgt de directe toegang tot de tuin voor een vlotte overgang tussen binnen en buiten.

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, perfect voor gezinnen. De twee moderne badkamers zorgen ervoor dat er altijd genoeg ruimte is voor iedereen.

De inpandige garage biedt plaats aan één voertuig en extra opslagruimte, maar daarnaast is nog een carport en een royale oprijlaan. Aan parkeerplaats dus geen gebrek.

De achtertuin is een oase van rust, met een perfect onderhouden gazon en een aparte superdeluxe poolhouse.

Deze moderne buitenruimte nodigt uit tot genieten van zonnige dagen en gezellige barbecue-avonden.

Hier wordt comfort, ruimte, kwaliteit gecombineerd op een uitstekende ligging in Hamme, en belichaamt daarmee de ideale gezinswoning.

Maak een afspraak en ontdek zelf deze unieke woning.

Bekijk hier de virtuele tour: <https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/3AW9yiON7vFA1VXEHC6D/ww/public>



## KENMERKEN

Referentie nr.	1318970
Prijs	€ 739.000
Adres	Ekelbeke 108, 9220 Hamme
Bouwtype	Open
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	1098 €
Oppervlakte grond	1100 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	259 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	116
EPC unieke code	20240820-0003344834-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





## Uw contactpersoon

### KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | 052 50 50 00 | [waasendender@janssenenjanssen.be](mailto:waasendender@janssenenjanssen.be)