



Nieuwbouwwoning gelegen nabij het centrum van Gooreind



169 m²



1



3



Nieuwbouwwoning gelegen nabij het centrum van Gooreind

Nog te bouwen open bebouwing op een grond van 810.00 m2 in Gooreind

Mooi landelijke woning gelegen in Gooreind.

De Eikendreef in Gooreind is een prachtige, groene straat die rust en natuurlijke schoonheid combineert met praktische nabijheid van voorzieningen. Met een diverse woningtypologie en ruime percelen biedt deze locatie een ideale woonomgeving voor wie op zoek is naar een combinatie van landelijke charme en modern wooncomfort.

Voordelen van de Locatie:

Groene Omgeving: De Eikendreef staat bekend om zijn weelderige natuur en rustige, landelijke sfeer.

Rust en Privacy: Deze locatie biedt een hoge mate van privacy en een veilige, serene leefomgeving, ideaal voor gezinnen en natuurliefhebbers.

Nabij Voorzieningen: Ondanks de landelijke ligging, bent u dichtbij lokale voorzieningen zoals winkels, scholen, en sportfaciliteiten. Het centrum van Gooreind ligt op korte afstand.

Uitstekende Bereikbaarheid: Goede verbindingen naar omliggende steden en dorpen, evenals naar grotere steden zoals Antwerpen

Indeling:

Gelijkvloers

-Inkomhal

-Woonkamer: 33,7 m²

-Keuken: 24,1² met zicht op de tuin via schuifraam

-Wasplaats

-Berging

-Bureau

Eerste verdieping:

-Slaapkamer 1: 20,68 m²

-Slaapkamer 2: 11,18 m²

-Slaapkamer 3: 11,10 m²

-Nachthal

-Badkamer: 10,62 m²

Inbegrepen:

-10 zonnepanelen



- Zolder geïsoleerd, geen verdere afwerking
- Vloerverwarming aanwezig
- Regenwaterput 5000l
- Pvc ramen en deuren
- 2 massief houten trappen
- Badkamer en keuken - keuze van de bouwheer
- Verluchtingssysteem type D met warmterecuperatie
- Warmtepomp
- Dossierkosten en architect in de prijs inbegrepen

Bouwgrond: €249.900

Project Van Calster: €362.422 excl. BTW

Niet inbegrepen

- BTW
- Aansluitingskosten water, gas, elektriciteit, telefoon en TV-distributie
- Aanpassing van materiaal
- Grondnivellering



KENMERKEN

Referentie nr.	1318972
Prijs	€ 612.322
Adres	2990 Wuustwezel
Bouwtype	Halfopen
Staat	nieuw
Oppervlakte grond	810 m ²
Breedte grond	11 m
Diepte grond	73 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	169 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Daktype	Zadeldak
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL



Michelle Koch | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be



Janssen en Janssen

03 663 44 44

www.janssenenjanssen.be
lille@janssenenjanssen.be