



### Charmant appartement in hartje Borgerhout



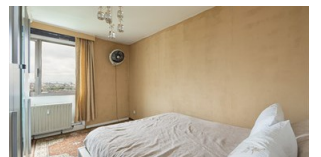
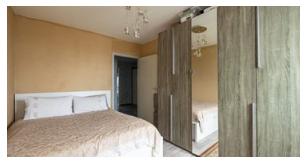
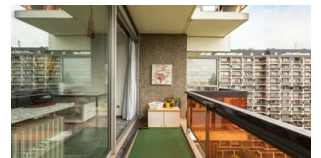
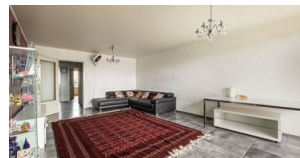
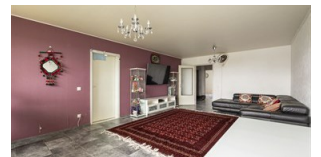
87 m<sup>2</sup>



1



2



# Charmant appartement in hartje Borgerhout

## Charmant appartement in hartje Borgerhout

Ontdek de rustgevende sfeer van dit ruime appartement, ideaal gelegen met een adembenemend uitzicht over de stad. Met **2 slaapkamers** en een **comfortabele badkamer**, is dit de perfecte woning voor zowel jonge professionals als kleine gezinnen. De leefruimte ademt gezelligheid uit met een ruime zithoek en prachtig uitzicht, ideaal voor ontspannende avonden thuis.

De keuken is voorzien van de benodigde toestellen en biedt voldoende ruimte voor culinaire experimenten. Het terras nodigt uit om van de buitenlucht te genieten.

Met een totale **woonoppervlakte van 87m<sup>2</sup>** biedt dit appartement meer dan genoeg ruimte voor uw wensen.

Extra:

- Momenteel verhuurd aan een bruto rendement van 5,22%

- Autostaanplaats

- Berging



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1318978
Prijs	€ 169.000
Adres	Hof Ter Lo 5, 2140 Borgerhout
Bouwjaar	1978
Verdieping	10
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	1063 €
Oppervlakte grond	2530 m <sup>2</sup>
Breedte grond	46 m
Diepte grond	56 m
Gevelbreedte	87 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	87 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	8 m <sup>2</sup>
Verwarming	CV op stookolie
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	148
EPC unieke code	20240702-0003300354-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja



## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

---



### Uw contactpersoon

**KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL**

Matthias Vos | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)