



### Ruim handelspand in hartje Hamme

 605 m<sup>2</sup>



# Ruim handelspand in hartje Hamme

## Centraal Gelegen Handelspand in het Hart van Hamme 605m<sup>2</sup>

Bent u klaar om uw ondernemersdroom waar te maken? Dit indrukwekkende handelspand, gelegen op een toplocatie in het bruisende centrum van Hamme, biedt u de perfecte start!

### Eigenschappen:

**Prime Locatie:** Gelegen op een levendige en goed bereikbare locatie in Hamme, met maximale zichtbaarheid en klantenstroom.

**Royale Oppervlakte:** 605m<sup>2</sup> aan commerciële ruimte, ideaal voor diverse bedrijfsactiviteiten, van retail tot horeca en meer.

**Veelzijdig Gebruik:** Dit pand, voorheen een populaire kledingszaak, kan eenvoudig worden omgevormd tot een succesvolle nieuwe onderneming naar uw wensen.

**Uitbreidingsmogelijkheid:** Wilt u nog groter denken? Het aangrenzende pand links is ook te koop, wat u de unieke kans biedt om een grootschalig project te realiseren.

### Waarom Dit Pand Uw Perfecte Keuze Is:

**Topligging:** In het hart van Hamme, omringd door andere succesvolle bedrijven en met een constante stroom van voorbijgangers.

**Ruimte voor Groei:** De grote oppervlakte geeft u de vrijheid om uw visie tot leven te brengen, met volop mogelijkheden voor inrichting en functionaliteit.

**Exclusieve Uitbreiding:** Met de optie om het naastgelegen pand aan te kopen, kunt u uw ambities waarmaken en een nog indrukwekkender project realiseren.

Dit is uw kans om een nieuw hoofdstuk te schrijven in uw ondernemersverhaal!

Grijp deze unieke gelegenheid en neem vandaag nog contact met ons op via 52/50.50.00 voor meer informatie en een bezichtiging.



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1319396
Prijs	€ 350.000
Adres	Kerkstraat 4, 9220 Hamme
Bouwjaar	1956
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	6489 €
Oppervlakte grond	635 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	605 m <sup>2</sup>
Oppervlakte bebouwd	605 m <sup>2</sup>
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC unieke code	202408160012084672NR1
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd

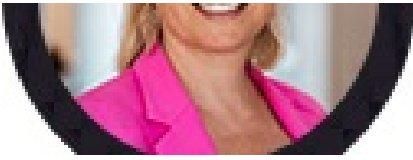
## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



**Uw contactpersoon**



**KANTOOR HAMME**

Sabrina Van Duyse | 052 50 50 00 | [waasendender@janssenenjanssen.be](mailto:waasendender@janssenenjanssen.be)