



Opbrengsteigendom bestaande uit drie appartementen.



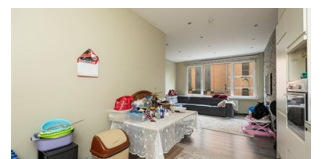
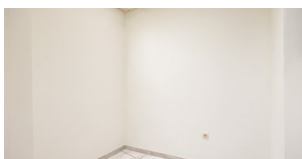
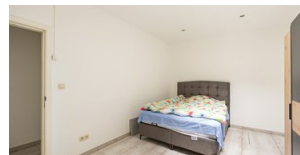
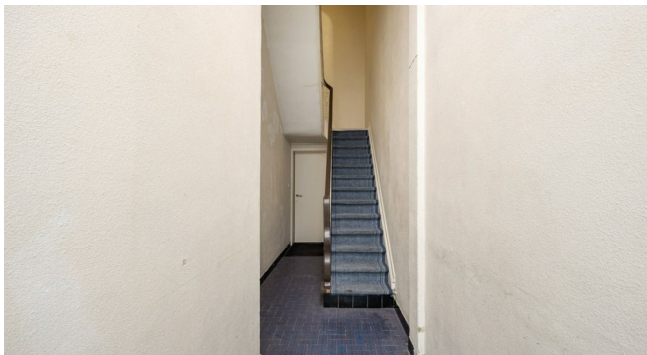
275 m²



3



5



Opbrengsteigendom bestaande uit drie appartementen.

Opbrengsteigendom bestaande uit drie appartementen.

Dit opbrengsteigendom bevindt zich op een gunstige locatie nabij allerlei voorzieningen.

Indeling:

Gelijkvloersappartement van circa 72 m² bestaande uit één slaapkamer thans momenteel verhuurd aan een correcte huurder.

Appartement op de eerste verdieping van circa 70m² bestaande uit één slaapkamer.

Ook dit appartement is momenteel verhuurd.

Op de tweede en derde verdieping bevindt zich een duplexappartement van circa 107 m².

Dit appartement staat momenteel leeg.

Extra:

- Kelder

- Aparte meters

- Potentieel bruto-rendement van 5,6%



KENMERKEN

Referentie nr.	1319600
Prijs	€ 499.000
Adres	Onderwijsstraat 43, 2060 Antwerpen
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	86 m ²
Breedte grond	5 m
Diepte grond	18 m
Gevelbreedte	5 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	275 m ²
Oppervlakte bebouwd	65 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Aantal toiletten	3
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	208
EPC unieke code	20240228-0003158448-RES-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Kelder	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR MERKSEM

Matthias Vos | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be