



Nieuwbouwwoning met 3 slpkms & inpandige garage



Nieuwbouwwoning met 3 slpkms & inpandige garage

Nieuw te bouwen energiezuinige halfopen bebouwing op een perceel van 150 m², gelegen in het rustige Appels, deelgemeente van Dendermonde.

De locatie biedt prachtige wandelmogelijkheden langs de Schelde en Dender om zalig te ontspannen na een drukke (werk)week. Zoek je graag de drukte en gezelligheid op? Dan is Dendermonde zeker de moeite waard om te bezoeken met zijn talloze restaurants, shoppingsmogelijkheden en bezienswaardigheden.

Het ontwerp omvat op het gelijkvloers: inkomhal, toilet, eet- en zithoek, keuken en inpandige garage.

Op de 1ste verdieping bevindt zich een nachthal, 3 slaapkamers & badkamer met dubbele wastafel, toilet, bad en douche.

De ruime zolder biedt nog vele mogelijkheden.

Er wordt gewerkt met duurzame materialen om te voldoen aan de energieregelgeving van max E30-S28.

Het technisch lastenboek met alle details bekijken we samen met u.

Wenst u meer info of graag een afspraak?

Wij nemen graag de tijd om het ontwerp & alle mogelijkheden qua afwerking te bespreken.

Bel ons op 052/ 50 50 00.

Tot snel!



KENMERKEN

Referentie nr.	1319743
Prijs	€ 381.515
Adres	Heidestraat 6, 9200 Appels
Bouwjaar	2025
Bouwtype	Halfopen
Staat	nieuw
Oppervlakte grond	150 m ²
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
E-peil	30
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be