



Eengezinswoning te Halen



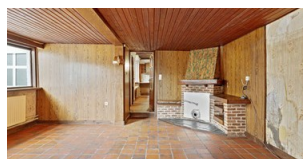
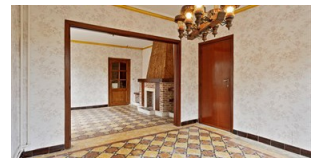
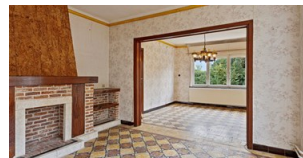
75 m²



1



2



Eengezinswoning te Halen

Te renoveren woning gelegen te Halen

Deze woning is gelegen in een rustige straat, doch strategisch gelegen wat mobiliteit betreft.

Op de gelijkvloerse verdieping is er een inkomhal, twee leefruimtes, keuken, berging, badkamer en veranda.

Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers.

Mits het herbestemmen van de garage is er de mogelijkheid tot het creëren van een tuintje.

Pluspunten:

Dicht bij de naburige stad Diest met winkels, eetgelegenheden, scholen ...

Dicht bij de autosnelweg E314

Vlotte verbinding naar Brussel, Leuven, Hasselt

Voor een bezichtiging en meer info, bel naar Hans 0476/39 33 09 of mail naar hans@janssenenjanssen.be

EPC F UC 20240919-0003377428-RES-1

Niet op de inventarislijst (beschermd) onroerend erfgoed

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN IN HET KADER VAN DE INFORMATIEPLICHT:

- 1) VERGUNNING UITGEREIKT*
- 2) WOONGEBIED*
- 3) GEEN DAGVAARDING UITGEBRACHT*
- 4) G-SCORE A P-SCORE A*



KENMERKEN

Referentie nr.	1319774
Prijs	€ 159.000
Adres	Capucienenstraat 22, 3545 Halen
Bouwjaar	1957
Bouwtype	Open
Staat	te renoveren
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	75 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	hout
Beglazing type	Enkel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	1042
EPC unieke code	20240919-0003377428-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





Uw contactpersoon

KANTOOR KORTENAKEN

Hans Naets | | info@janssenenjanssen.be

