



**Bel-etage woning met 3 slpk**



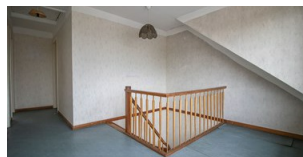
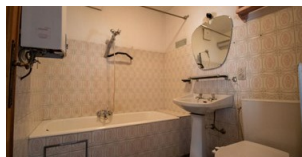
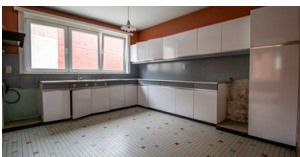
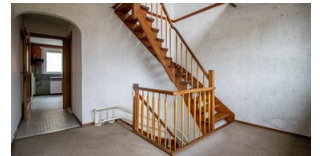
241 m<sup>2</sup>



2



3



## Bel-etage woning met 3 slpk

Bel-Etage woning met 3 slaapkamers in Onze-Lieve-Vrouw-Olen

**Verkocht onder opschortende voorwaarde van lening!**

Gelijkvloers:

Inkomhal van 10 m<sup>2</sup> op tegels

Badkamer/ CV-ruimte van 7,2 m<sup>2</sup> op tegels met:

-Bad

-Toilet

-Wastafel

- CV ketel op mazout

Kamer van 12 m<sup>2</sup> op tegel

Achterinkom van 14,25 m<sup>2</sup> op tegel

Garage van 27,3 m<sup>2</sup> op tegel

Achteraanbouw aan woning is niet vergund en toestand is in aanvraag

1ste verdieping:

Hal van 11,5 m<sup>2</sup> op vast tapijt

Ruime leefruimte van 40 m<sup>2</sup> op vast tapijt met dubbele beglazing

Keuken van 14,25 m<sup>2</sup> op tegel

Badkamer van 5,5 m<sup>2</sup> op tegel met:

-Bad/douche combinatie

-Toilet

-Doorstroomboiler

2de verdieping:

Allen op novilon

Nachthal van 14,5 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1 van 19,5 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2 van 19,5 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3 van 18,5 m<sup>2</sup>

Zolder van 25 m<sup>2</sup>

BIJZONDERHEDEN:

CV-ketel op stookolie

Enkel glas over gehele woning, Dubbele beglazing in keuken en woonkamer

Te renoveren woning

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, geen verkavelingsvergunning, geen voorkeepsrecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1319882
Prijs	€ 239.000
Adres	2250 Olen
Bouwjaar	1968
Bouwtype	Halfopen
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	1070 €
Oppervlakte grond	227 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	8.5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	241 m <sup>2</sup>
Oppervlakte bebouwd	85 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	hout
Beglazing type	Deels dubbel, deels enkel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	501
EPC unieke code	20240819-0003344706-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Zolder	Ja
Tuin	Ja



## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

---



### Uw contactpersoon

#### KANTOOR LILLE

Alexander Bayens | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)