



duplex



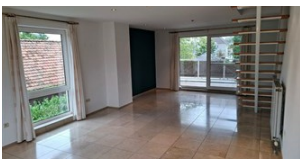
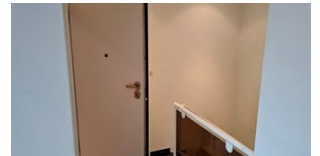
122 m²



1



2



duplex

Deze luxe duplex gelegen in Hasselt biedt een harmonieuze combinatie van ruimte, comfort en stijl. Met een bewoonbare opp. van 122m² beschikt dit appartement over alle nodige voorzieningen voor een aangename en luxe levensstijl. Je wordt verwelkomd in een elegante hal, voorzien van glanzende zwarte tegels en een moderne lift die u rechtstreeks naar de verschillende verdiepingen brengt.

De ruime woonkamer is ideaal voor ontspanning en biedt directe toegang tot een mooi balkon, waar u kunt genieten van uw ochtendkoffie met een prachtig uitzicht op de groene tuin. De keuken is volledig uitgerust, granieten werkbladen en voldoende opslagruimte, maken het een droom voor elke thuiskok.

De twee slaapkamers zijn perfect afgewerkt met houten vloeren. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel. De badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel, een groot bad en eigentijdse tegelvloeren voor een nette en frisse uitstraling. De garage biedt plaats voor één auto en er is ook een extra parkeergelegenheid op de oprit. In de kelder heb je ook nog een extra berging.

Deze woning is een zeldzame vondst in het hart van Hasselt, waar u kunt genieten van de rust en privacy terwijl u toch dicht bij alle stedelijke voorzieningen bent. Mis deze kans niet om eigenaar te worden van deze prachtige woning!

Deze luxe duplex gelegen in Hasselt biedt een harmonieuze combinatie van ruimte, comfort en stijl. Het appartement ligt op de eerste en zolderverdieping en maakt deel uit van de gezellige, compacte (3 eenheden) residentie Luxus.

Met een bewoonbare opp. van 122m², in een uitstekende staat en een B EPC beschikt deze duplex over alle nodige voorzieningen voor een aangename en luxe levensstijl. Je wordt verwelkomd in een elegante hal, voorzien van glanzende zwarte tegels en een moderne lift die u rechtstreeks naar de verschillende verdiepingen brengt.

De ruime woonkamer met marmeren vloer is ideaal voor ontspanning en biedt directe toegang tot een mooi balkon, waar u kunt genieten van uw ochtendkoffie met een prachtig uitzicht op de groene tuin. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel.

De open ingebouwde keuken is volledig uitgerust, granieten werkbladen en voldoende opslagruimte, maken het een droom voor elke thuiskok. Aanliggend is een berging met een nieuwe gascondensatieketel en wasmachine/droogkast aansluitingen.

Via een open trap kom je bij de twee slaapkamers (18 en 11 m²) die perfect zijn afgewerkt met parket. De badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel, een groot bad en eigentijdse tegelvloeren Deze kan eventueel terug worden omgebouwd tot slaapkamer of dressing. Verder is er ruim apart toilet met lavabo.

De ruime ondergrondse private garage is vlot bereikbaar en biedt plaats aan één auto. Vlak naast de garage op de oprit is er nog een extra parkeergelegenheid. In de kelder heb je ook nog een extra berging.

Deze woning is een zeldzame vondst, die in een landelijk gebied ligt, maar toch dicht bij alle stedelijke voorzieningen, waar u kunt genieten van de rust en privacy. Vlak bij zijn de Hasseltse Grote Ring, kleinhandelszaken, scholen, een kinderdagverblijf en twee bushaltes. Gelegen op slechts 1,5 km van de autostrade E313/A13 en 2,5 km van de Grote Markt, het winkelcentrum, Kolonel Dusartplein, station en Jesse Ziekenhuis. Iets verder zijn er Kinopolis, Plopsa Indoor, sport-infra, Japanse Tuin, musea, ... die per fiets allemaal zeer vlot en veilig bereikbaar zijn.

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van deze prachtige woning!

Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en ontdek wat deze woning zo bijzonder maakt.

TEL: 0475/86.04.89 of filip@janssenenjanssen.be



KENMERKEN

Referentie nr.	1319980
Prijs	€ 315.000
Adres	Luikersteenweg 241/2, 3500 Hasselt
Bouwjaar	1994
Verdieping	1
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	1011
Kadastraal inkomen	1011 €
Oppervlakte grond	484 m ²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	122 m ²
Oppervlakte bebouwd	152 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	9 m ²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	180
EPC unieke code	20230607-0002902580-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Filip Proesmans | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be