



Charmente, karaktervolle ruime woning, 5 slaapkamers, garage met ruime omheinde tuin te Tremelo.



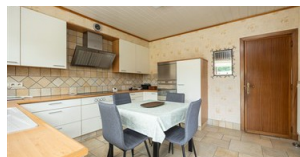
272 m²



1



5



Charmente, karaktervolle ruime woning, 5 slaapkamers, garage met ruime omheinde tuin te Tremelo.

Charmente, karaktervolle ruime woning, 5 slaapkamers, garage met ruime omheinde tuin te Tremelo.

Bent u op zoek naar een ruime woning met charme en karakter, dan moet u deze zeker komen bekijken. Het betreft hier een stevige, ruime woning met 5 slaapkamers, inpandige garage op een ruime aangelegd perceel van 1063m², volledig omheind. Gelegen in een groene, zeer rustige omgeving op wandelafstand van het bruisende centrum van Tremelo. Winkels-scholen en openbaar vervoer bij de hand.

Indeling gelijkvloer:

Inkom, wc, woon-eetkamer in L vorm, ing.keuken, berging/tech.ruimte, kleine berging, slaapkamer/bureau ruimte, wasplaats, veranda en garage.

Indeling verdiep:

Nachthal, wc, 4 slaapkamers, Ing.badkamer.

Zolder:

Er is over de ganse woning zolderruimte, mogelijkheid tot extra woonruimtes.

Tuin:

Ruime groen aangelegde tuin, omheind en voorzien van een ruim tuinhuis.

Extra:

Airco aanwezig in enkele ruimtes.

Zeer rustige groene ligging, op enkele minuten wandelafstand van winkels-scholen-openbaar vervoer en het centrum (5winkelstraat) van Tremelo.

Ing.recente keuken.

Woning met goede, stevige constructie.

Voor meer info of vrijblijvende afspraak, bel 0487/66 33 60 of mail ronnystorms@janssenenjanssen.be.



KENMERKEN

Referentie nr.	1320077
Prijs	€ 395.000
Adres	Vredelaan 3, 3120 Tremelo
Bouwjaar	1966
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	1564 €
Oppervlakte grond	1063 m ²
Breedte grond	30 m
Diepte grond	40 m
Gevelbreedte	15 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	272 m ²
Oppervlakte bebouwd	177 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	1050
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Bureau	Ja
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

**Uw contactpersoon****KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)**Ronny Storms | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be