



Te renoveren eensgezinswoning met grote tuin



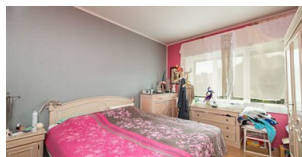
183 m²



1



2



Te renoveren eensgezinswoning met grote tuin

Deze woning betreft een ruime gesloten bebouwing met mogelijkheid tot 4 slaapkamers. Absolute blikvanger is het mooie perceel met een totale oppervlakte van 563m² op een rustige locatie nabij belangrijke invalswegen. De indeling is als volgt: inkomhal, toegang naar droge kelder, lichte woonkamer, eetkamer, ingerichte keuken (met toestellen) met eetplaats en salon apart toilet, wasplaats (met voorziening voor wasmachine en droogkast) en toegang naar terras/tuin Op de 1ste verdieping bevindt zich de nachthal, 2 slaapkamers, een badkamer en een berging. De 2e verdieping betreft heden een grote open ruimte waar mogelijkheid is om 2 extra kamers te realiseren. De woning is uitgerust met 13 zonnepanelen. Wilt u uw eigen eigendom te koop aanbieden? Neem contact met ons op voor een vrijblijvende schatting, Gerd Van Deun 0468/075556 of gerdvd@janssenenjanssen.be



KENMERKEN

Referentie nr.	1320237
Prijs	€ 319.000
Adres	Goenstraat 162, 2610 Wilrijk
Bouwjaar	1952
Bouwtype	Gesloten
Kadastraal inkomen	722 €
Breedte grond	62 m
Diepte grond	19 m
Gevelbreedte	6.2 m
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	183 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	20 m ²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Elektrisch direct
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	479
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Gerd Van Deun | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be