



Charmante woning met 3 slaapkamers, prachtige tuin en bijgebouw in Wuustwezel



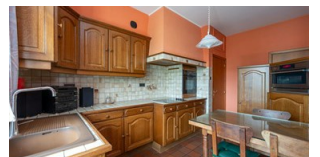
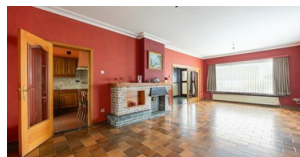
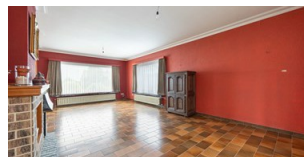
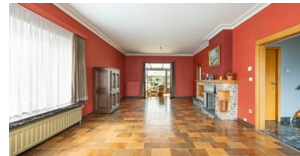
220 m²



1



3



Charmante woning met 3 slaapkamers, prachtige tuin en bijgebouw in Wuustwezel

Deze prijs is een adviesprijs, biedingen op of boven de prijs zijn toegelaten!

Charmante woning met 3 slaapkamers, prachtige tuin en bijgebouw in Wuustwezel

Deze prachtige woonst op een perceel van 1581 m², is gelegen op een zeer rustige locatie nabij het centrum van Wuustwezel en Gooreind.

Uitvalswegen naar Antwerpen en Nederland zijn vlot bereikbaar. Bent u opzoek naar een woning met 3 slaapkamers, prachtige tuin en opslagruimte met aparte inrit?

Dan is dit de geschikte woning voor u! Plan uw afspraak snel in via miete@janssenenjanssen.be

Indeling:

Via de ruime inkomhal komen we binnen in een lichtrijke leefruimte met mogelijkheid tot het plaatsen van een open haard. De eiken keuken bevindt zich aansluitend aan de leefruimte en is voorzien van een keramische kookplaat, dampkap, oven (AEG), Microgolf (AEG), ijskast en veel opbergruimte. De veranda is bereikbaar via de leefruimte en de keuken. Hier is het aangenaam vertoeven met uitzicht over de groen aangelegde tuin.

De eerste verdieping is bereikbaar via een houten trap in de inkomhal. Zo komen we terecht in de eerste slaapkamer op een parket vloer met een oppervlakte van ca. 8 m². De tweede slaapkamer is voorzien van een ingemaakte kast, parket vloer en heeft een oppervlakte van ca. 15,5 m². De derde slaapkamer is gelijkaardig en heeft een oppervlakte van ca. 19 m². De badkamer is betegeld en is voorzien van een douche, enkele lavabomeubel, ligbad (met massage-jets).

De kelder is toegankelijk via een stenen trap in de keuken. Hier bevindt zich een ruime garage met automatische poort van maar liefst 40 m². Ook de technische ruimte met verwarmingsketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droogkast bevinden zich op de kelder verdieping. Tevens is er nog een apart toilet en een afzonderlijke ruimte dat ingericht kan worden als bureau ruimte/ naaikamer.

Een grote troef van deze woning is een bijgebouw/opslagruimte van ca. 53 m². Deze is voorzien van twee automatische poorten en kan dus gebruikt worden als garage voor 2 wagens.

Daarnaast biedt deze ruimte een tal van mogelijkheden, ook voor zelfstandigen aangezien er een aparte oprit is naar dit gebouw.

De tuin is volledig omheind en is noord-west georiënteerd. Zalig vertoeven in de zomermaanden!

Bijzonderheden:

EPC: 308 kWh/m²jaar

Geïsoleerde spouwmuren

26 zonnepanelen met groenestroomcertificaten tot 2029

Top locatie!

Aparte oprit naar opslagruimte

KENMERKEN

Referentie nr.	1320270
Prijs	475.000 € (Minimum prijs)
Adres	Westdoorn 8B, 2990 Wuustwezel
Bouwjaar	1971
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	1407 €
Oppervlakte grond	1581 m ²
Breedte grond	24 m
Diepte grond	56 m
Gevelbreedte	14 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	220 m ²
Oppervlakte bebouwd	160 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	308
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Tuin	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Miete Mollen | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be