



Charmante woning met 3 slaapkamers op een perceel van 164 m².



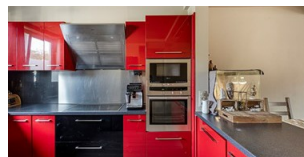
120 m²



1



3



Charmante woning met 3 slaapkamers op een perceel van 164 m².

Charmante woning met 3 slaapkamers op een perceel van 164 m².

Deze charmante woning in Antwerpen biedt een perfect evenwicht tussen modern comfort en gezellige leefruimtes. Met 3 slaapkamers en 1 stijlvolle badkamer is deze woning ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar hun droomhuis.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime en lichte woonkamer. Grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden een prachtig uitzicht op de tuin. De fraaie ingebouwde kastenwand biedt voldoende opbergruimte en geeft de ruimte een strakke uitstraling.

De moderne keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur. De afwerking geeft het geheel een stijlvolle en eigentijdse look. De eigentijdse badkamer is een oase van rust met een mooie wastafel, moderne kranen en veel opbergruimte. De badkamer is ontworpen met oog voor detail en hoogwaardige materialen.

Buiten vindt u een gezellige tuin, perfect voor kinderen om te spelen, of voor het organiseren van een barbecue met vrienden en familie. De tuin biedt volop mogelijkheden om heerlijk van het buitenleven te genieten.

Deze woning biedt u comfort, stijl en voldoende ruimte om van uw thuis een ware paradijs te maken.
Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging!



KENMERKEN

Referentie nr.	1320367
Prijs	€ 285.000
Adres	Valeriaanstraat 16, 2040 Berendrecht
Bouwjaar	1971
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	164 m ²
Breedte grond	6 m
Diepte grond	26 m
Gevelbreedte	6 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	120 m ²
Oppervlakte bebouwd	65 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	226
EPC unieke code	20240923-0003380421-RES-2
Elektriciteitskeuring	In aanvraag



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Matthias Vos | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be