



appartement met 2 slpks



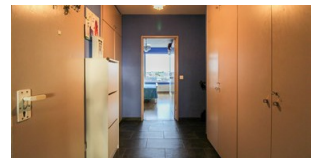
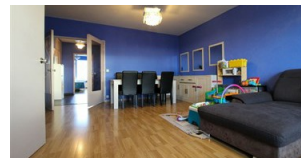
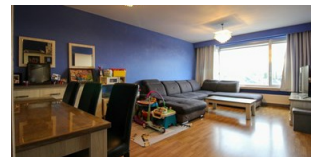
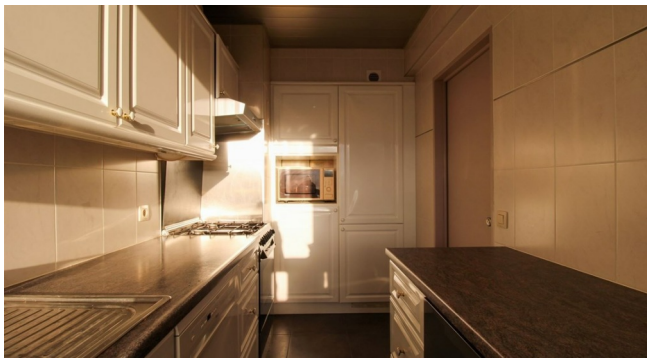
89 m²



1



2



VERZEKEREN VERCOED SPICOLIS RENOVATE HYPOTHEKEN



appartement met 2 slpks

Appartement met 2 slpks

Bent u op zoek naar een appartement met 2 slpks, vlakbij alle faciliteiten en leuk verzicht. Aarzel dan zeker niet en kom gerust langs. De prijs is een richtprijs.

KIJKDAG: ZONDAG 27/10/2024 VAN 11u tem 14u, RESERVEER UW AFSpraak VIA [0496 02 35 68](tel:0496023568)

ZESDE VERDIEPING:

Inkomhal: 6 m², keramische tegel, inbouwkast
Woonkamer: 31 m², laminaat
Keuken: 8 m², keramische tegel, koelkast, diepvries, gasvuur, oven, afwasmachine
Badkamer: 4 m², keramische tegel, inlopdouche, enkel wasbak, handdoekradiator
Slaapkamer 1: 16 m², laminaat
Slaapkamer 2: 20 m², laminaat
Toilet: 1 m², keramische tegel
Terras: 4 m², keramische tegel
Opmetingen zijn indicatief
Bruikbare vloeropp. (m²) EPC 94

BIJZONDERHEDEN:

Lift aanwezig in het gebouw
Syndicus
2 slpks
Leuk uitzicht
Vlakbij alle faciliteiten
Asbestveilig, geen asbest
EPC: label B
Elektrische keuring: niet conform
Mobiscore: 9.1/10
Gem. Kost: 300€/m (gas, water, verwarming, syndicus, lift)
Elektriciteit is apart
Afval wordt door syndicus beheerd
Kelderberging

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Meer info: Nicki, [0496 02 35 68](tel:0496023568), nf@janssenenjanssen.be



KENMERKEN

Referentie nr.	1320415
Prijs	€ 189.000
Adres	Frank Craeybeckxlaan 12/2, 2100 Deurne
Bouwjaar	1974
Verdieping	6
Kadastraal inkomen	900 €
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	89 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Ramen	alu
Beglazing type	Deels dubbel, deels enkel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	183
EPC unieke code	20241003-0003397607-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE



Nicki Faes | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be



Janssen en Janssen

03 663 44 44

www.janssenenjanssen.be
lille@janssenenjanssen.be