



App met 2 slpks, inclusief garagebox met 2 staanplaatsen



90 m<sup>2</sup>



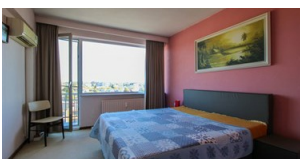
1



2



VERZEKERINGEN VERHUURD SYNDICUS RENOVATIE HYPOTHEKEN



## App met 2 slpks, inclusief garagebox met 2 staanplaatsen

Ruim app met 2 slpks, inclusief garagebox met 2 staanplaatsen met mooi vergezicht. Kom zeker langs om de mogelijkheden te bekijken.

### ZEVENDE VERDIEPING:

Inkomhal: 3 m<sup>2</sup>, vinyl  
Woonkamer: 36 m<sup>2</sup>, parketvloer  
Berging: 2 m<sup>2</sup>, vinyl, naast keuken  
Keuken: 5 m<sup>2</sup>, keramische vloertegel, inductievuur, Afwasmachine, werkblad steen, koelkast  
Badkamer: 5 m<sup>2</sup>, Douche, enkele wasbak, aansluiting wasmachine, droogkast  
Nachthal: 5 m<sup>2</sup>, vinyl  
Berging 2: 6 m<sup>2</sup>, vinyl  
Slaapkamer 1: 13 m<sup>2</sup>, vast tapijt  
Slaapkamer 2: 14 m<sup>2</sup>, vast tapijt, airco, toegang tot terras  
Toilet: 1 m<sup>2</sup>, handenwasser, vinyl  
Garagebox: 27 m<sup>2</sup>, sectionale poort, dubbele garage, 2 auto's, water, elektriciteit  
Terras vooraan: 7 m<sup>2</sup>, terrastegel  
Terras achteraan: 7 m<sup>2</sup>, terrastegel  
Opmetingen zijn indicatief  
Bruikbare vloeropp. EPC (m<sup>2</sup>) 102

### BIJZONDERHEDEN:

EPC C, geen renovatieplicht  
Asbest: 3 materialen zorgvuldig beheren  
Asbest garage: asbestveilig  
Elektriciteit: niet conform  
2 terrassen  
mooi uitzicht  
Ruim appartement  
Gem. Kost: 200 euro/m (syndicus, lift, poets,...)  
Syndicus: I move  
Garage inclusief, twee wagens mogelijk  
Zonneluiifel automatisch, windsensor  
Airco

Vergunning n.v.t. - woongebied - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd - gn voorkooprecht - verkavelingsvergunning

Interesse? Bel, Nicki, 0496 02 35 68, [nf@janssenenjanssen.be](mailto:nf@janssenenjanssen.be)



## KENMERKEN

Referentie nr.	1320417
Prijs	€ 229.000
Adres	Victor Govaerslaan 18/20, 2170 Merksem
Bouwjaar	1977
Verdieping	7
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	1154 €
Bewoonbare oppervlakte	90 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Ramen	alu
Beglazing type	Deels dubbel, deels enkel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	218
EPC unieke code	20241007-0003403093-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



**Uw contactpersoon**

**KANTOOR LILLE**



Nicki Faes | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be



**Janssen en Janssen**

**03 663 44 44**

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be)  
[lille@janssenenjanssen.be](mailto:lille@janssenenjanssen.be)