



Charmante woning met garage en grote tuin op rustige locatie



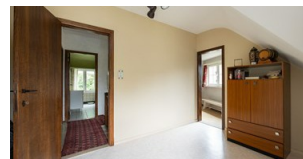
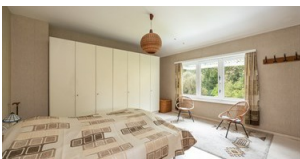
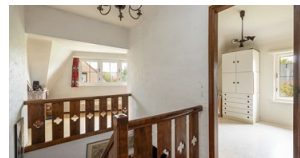
189 m²



1



3



Charmante woning met garage en grote tuin op rustige locatie

Laat je verleiden door de gezelligheid en de rust van deze prachtige op te frissen/te renoveren woning met 3 (mog. 4) slaapkamers, perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en ruimte.

De woning wordt te koop aangeboden met een minimum-/instelprijs. Biedingen op of boven de prijs zijn toegelaten.

Indeling gelijkvloers

Inkomhal: ontvang je gasten in de ruime inkomhal met vestiaire en aanwezigheid van het gastentoilet.

Keuken: deze ruimte is uitgerust met een dubbele spoelbak en biedt directe toegang tot het terras en de groene tuin. Ideaal voor al fresco dineren!

Woonkamer: geniet van de open haard in deze ruime kamer, met grote raampartijen die een prachtig uitzicht op de tuin bieden. Hier wil je tijd doorbrengen!

Tuin: ontspan in je eigen oase met een gezellige vijver, perfect voor een rustige middag of een gezellige barbecue.

Garage: toegang via het terras naar een ruime garage, praktisch voor het parkeren van je auto of als extra opslagruimte.

Indeling eerste verdieping:

Slaapkamers: één slaapkamer aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning, ideaal voor het hele gezin.

Badkamer: met een dubbele wastafel, toilet en ligbad. Daarnaast is de aansluiting van de wasmachine voorzien in de badkamer.

Tussenruimte: deze veelzijdige kamer kan dienen als dressing of bureau, maar kan ook omgetoverd worden tot een vierde slaapkamer.

Nachthal: met leuke doorkijk naar de andere kant van de ruimte, die toegang biedt tot de slaapkamer achteraan. Bovendien kun je via een luik de zolder bereiken voor extra opslagruimte.

Extra:

Het rieten dak wordt binnenkort vernieuwd, zodat je met een gerust hart kunt genieten van je nieuwe thuis!

Er is extra berging aanwezig in de kelder en zolder.

Naast de garage is er extra parkeerplek op de oprit.

Kom deze woning ontdekken en laat je verrassen door de charme en mogelijkheden die het biedt. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



KENMERKEN

Referentie nr.	1320427
Prijs	€ 389.000
Adres	2180 Ekeren
Bouwjaar	1957
Bouwtype	Halfopen
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	1405 €
Oppervlakte grond	849 m ²
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	189 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Strodak
Dakmateriaal	stro
EPC waarde	436
EPC unieke code	3409449
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Kelder	Ja
Zolder	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon



KANTOOR BRASSCHAAT

Shania Geens | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be