



Woning met een enorme werkplaats/opslagplaats te Oostende



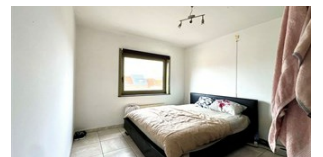
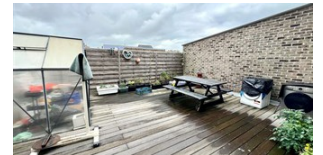
190 m²



1



4



Woning met een enorme werkplaats/opslagplaats te Oostende

Deze ruime woning beschikt over een uitzonderlijke werkplaats/opslagplaats die uniek is! In een rustige straat, een zijstraat van de Torhoutse Steenweg.

14 auto's kan je er plaatsen.

De zeer goed onderhouden woning is als volgt ingedeeld in: een inkomhal met vestiaire en berging, een uiterst ruime gezellige leefruimte met zit- en eethoek voorzien van een houtkachel, een volledig ingerichte nieuwe keuken (met oa vaatwas).

Aansluitend aan de leefruimte is er een zonnig terras, een nachthal, een cv-berging, 4 slaapkamers, een badkamer (met douche en dubbele lavabo), een apart toilet op de eerste verdieping en op de 2de verdieping.

De gelijkvloerse verdieping is ingericht als grote garage/opslagruimte (voorzien van toilet- en douchevoorzieningen) die diverse mogelijkheden biedt en een enorme troef is! Ideaal voor kleine zelfstandige maar ook als investering!

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse; bel gerust! 0497/50.70.00 - 7/7 bereikbaar voor u!



KENMERKEN

Referentie nr.	1320439
Prijs	€ 436.000
Adres	8400 Oostende
Bouwjaar	1994
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2023
Kadastraal inkomen	1380 €
Oppervlakte grond	235 m ²
Breedte grond	7 m
Diepte grond	37 m
Gevelbreedte	7 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	190 m ²
Oppervlakte bebouwd	235 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	141 m ²
Garages	121
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	227
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Terras	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR OOSTENDE

Bernard De Langhe | 059 80 34 38 | bernard@janssenenjanssen.be