

Centraal gelegen eengezinswoning met 5 slaapkamers.



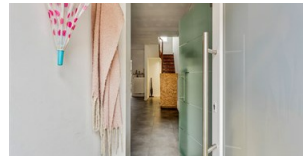
230 m²



1



5



Centraal gelegen eengezinswoning met 5 slaapkamers.

Centraal gelegen eengezinswoning met 5 slaapkamers.

De Woning bevindt zich vlakbij verschillende winkels, scholen en invalswegen wat deze woning voorziet van een Mobiscore:76

De woning is reeds grotendeels gerenoveerd waarbij het dak, de ketel en een groot deel van de elektriciteit is vernieuwd in 2018. De keuken en de ramen werden dan weer vernieuwd in 2019.

Indeling

Verdieping -1

Op deze verdieping vinden we een ruime berging terug waar de aansluiting wasmachine en droogkast is voorzien.

Verder is hier ook nog een 2e leefruimte een slaapkamer en een toilet voorzien.

Deze verdieping heeft rechtstreekse toegang tot de tuin waar er achteraan voldoende parkeergelegenheid is voorzien.

Gelijkvloers

Op het gelijkvloers vinden we dan weer de vernieuwde moderne keuken terug. Deze is voorzien van alle comfort en toestellen.

De badkamer is nog niet vernieuwd en toe aan renovatie. Deze is voorzien van een douche in bad, toilet en lavabo.

Ook bevindt zich op deze verdieping de leefruimte. Deze geniet van veel lichtinval door de vernieuwde koepels, ook verleent deze toegang tot het terras.

1e en 2e Verdieping

Op beide verdiepingen bevinden zich 2 ruime slaapkamers die zijn voorzien van een laminaatvloer.

Extra

Elke verdieping is voorzien van internet aansluiting
Voldoende parkeergelegenheid achteraan de woning



KENMERKEN

Referentie nr.	1320453
Prijs	€ 339.000
Adres	2845 Niel
Bouwjaar	1918
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Renovatiejaar	2018
Kadastraal inkomen	492 €
Oppervlakte grond	138 m ²
Breedte grond	4 m
Diepte grond	40 m
Gevelbreedte	4 m
Bewoonbare oppervlakte	230 m ²
Oppervlakte bebouwd	85 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	10 m ²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	243
EPC unieke code	20230315-0002837886-RES2
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR MERKSEM

Gillian De Schauwer | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be