



lichtrijk appartement op de 1ste verdieping met garage



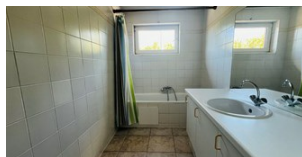
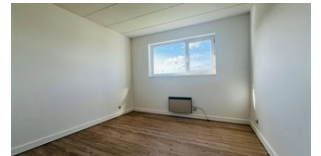
103 m²



1



2



lichtrijk appartement op de 1ste verdieping met garage

Appartement met 2 slaapkamers & garage te Baasrode

Gelegen in een rustige buurt, vlakbij de Schelde en Vlassenbroek, maar toch dicht bij alle stedelijke voorzieningen.

Kenmerken:

- **2 Slaapkamers:** Ruime slaapkamers met veel natuurlijk licht, vinyl vloerbekleding.
- **Badkamer:** Enkele wastafel + kastruimte en bad - apart toilet.
- **Ruime leefruimte:** Grote en lichtrijke woonkamer die uitnodigt tot gezelligheid, perfect voor avonden met vrienden of familie.
- **Moderne keuken:** Uitgeruste keuken met inductievuur, dampkap, oven, koelkast en vaatwas.
- **Berging:** aparte berging/wasruimte.
- **Terras:** Geniet van het zonnetje op het zuidwest gelegen terras.
- **Garage:** Privé garage beschikbaar achter het gebouw.

Bekijk zeker ook ons filmpje: <https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/LqYwrgsK8iYG1cAPuEJf/ww/public>

Graag een afspraak?

Bel dan naar 052/50 50 00



KENMERKEN

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Referentie nr. | 1320472 |
| Prijs | € 199.000 |
| Adres | Driehuizen 4/4, 9200 Baasrode |
| Bouwjaar | 1990 |
| Verdieping | 1 |
| Bouwtype | Gesloten |
| Staat | goede staat |
| Kadastraal inkomen | 827 € |
| Oriëntatie achtergevel | Zuidwest |
| Bewoonbare oppervlakte | 103 m ² |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 |
| Aantal toiletten | 1 |
| Garages | 1 |
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming | Elektrisch direct |
| Ramen | pvc |
| Beglazing type | Dubbel |
| Daktype | Zadeldak |
| Dakmateriaal | pannen |
| EPC unieke code | 20241013-0003411680-RES-1 |
| Elektriciteitskeuring | Ja, conform AREI |

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

| | |
|---------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Ja |
| Verkavelingsvergunning | Niet van toepassing |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |





Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be