



Klassieke, historische woning met 4 slpks in het centrum van Leopoldsburg!



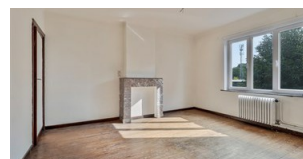
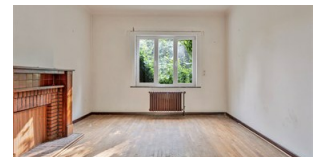
144 m²



1



4



Klassieke, historische woning met 4 slpks in het centrum van Leopoldsburg!

Dit is de startprijs voor het uitbrengen van een bod.

Opgelet!

De startprijs is niet in een bepaalde verhouding tot de uiteindelijke verkoopprijs.

Klassieke, historische woning met 4 slpks in het centrum van Leopoldsburg!

Op een perceeloppervlakte van +/- 10 are kunnen we deze te renoveren, historische woning terugvinden aan de rand van het Kamp van Beverlo. Waarbij de authentieke elementen van klassiek wonen in de jaren 60 nog steeds aanwezig zijn. Zoals open haarden van marmer, parket en hoge plafonds.

Uniek wonen kortbij het centrum en tevens vlotte verbindingen naar andere gemeentes.

Deze woning heeft momenteel een indeling op het gelijkvloers: ruime inkomhal met apart gastentoilet, een open leefruimte met zicht naar de tuin, keuken (toegang tot de kelder) en wasplaats met achterdeur richting de tuin. De eerste verdieping bereiken via een prachtige houten trap. Hier treffen we de badkamer en 3 ruime slaapkamers aan. Op de tweede verdieping is er een nog in te richten zolder, die veel potentieel biedt. Tevens is er een vierde slaapkamer en een bijhorende berging op deze verdieping aanwezig.

Troeven:

- historisch wonen in het groen met een ruime afstand tussen woning en straat
- nieuwe ramen en isolatie dak
- centrale, prachtige locatie

Ideaal voor iedereen die droomt van klassiek, centraal wonen in het groen van Leopoldsburg centrum!

Voor meer informatie of een afspraak tot bezichtiging, telefoneer naar Lindsey Swennen op 0493/50.10.78.

Wenst u graag een vrijblijvende waardebeoordeling, aarzel dan niet om me te contacteren.



KENMERKEN

Referentie nr.	1320474
Prijs	249.000 € (Minimum prijs)
Adres	3970 Leopoldsburg
Bouwjaar	1946
Bouwtype	Halfopen
Staat	te renoveren
Renovatiejaar	1990
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	743
Oppervlakte grond	990 m ²
Bewoonbare oppervlakte	144 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	451
EPC unieke code	20210426-0002445245-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Lindsey Swennen | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be