



Uniek te renoveren herenhuis met 6 slaapkamers te Leopoldsburg centrum



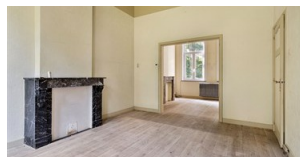
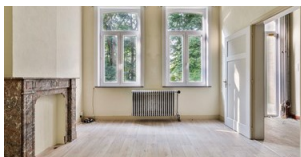
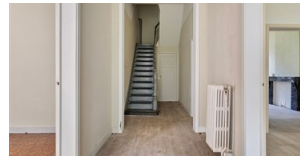
191 m²



1



4



Uniek te renoveren herenhuis met 6 slaapkamers te Leopoldsburg centrum

IN OPTIE!

Uniek te renoveren herenhuis met 6 slaapkamers te Leopoldsburg centrum.

Dit is de startprijs voor het uitbrengen van een bod.
Opgelet! De startprijs is niet in een bepaalde verhouding tot de uiteindelijke verkoopprijs.

Dit prachtig te renoveren herenhuis is gelegen in het historisch Kamp van Beverlo. Een verborgen parel in een groene oase, die veel privacy biedt.

Wat een mooie verrassing is het, als u de oprit inrijdt van dit herenhuis, dat verborgen ligt in een groen kader met een perceeloppervlakte van +/- 31 are 59 ca.

Deze woning waarborgt een klassieke authenticiteit van marmeren open haarden en hoge plafonds van maar liefst 3m76.

Het gelijkvloers omkadert momenteel de volgende indeling: inkomhal, bureau, leefruimte, gastentoilet, achterhal (toegang naar kelder) en keuken. Via de prachtige trappenhal bereiken we de eerste verdieping. Hier bevinden zich 4 ruime slaapkamers, een badkamer met ligbad en toilet. Op de tweede verdieping vinden we enerzijds een ruime zolder, die potentieel biedt op een multifunctioneel in te richten ruimte. Daarnaast bevinden zich er nog 2 slaapkamers/mansardes en is er een bergkamer aanwezig.

Ideaal voor iedereen die droomt van klassiek, centraal wonen in het groen te Leopoldsburg!

Voor meer informatie of een afspraak tot bezichtiging, telefoneer naar Lindsey Swennen op [0493/50.10.78](tel:0493501078).

Wenst u graag een vrijblijvende waardebeoordeling, aarzel dan niet om me te contacteren.



KENMERKEN

Referentie nr.	1320476
Prijs	325.000 € (Minimum prijs)
Adres	3970 Leopoldsburg
Bouwjaar	1918
Bouwtype	Open
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	624
Oppervlakte grond	3159.2 m ²
Bewoonbare oppervlakte	191 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	809
EPC unieke code	20240604-0003270152-RES-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Kelder	Ja
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd





Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Lindsey Swennen | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be