



Landelijke woning met drie slaapkamers op een toplocatie!



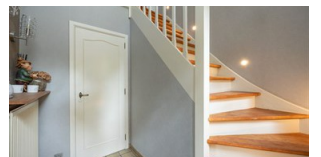
167 m²



1



3



Landelijke woning met drie slaapkamers op een toplocatie!

Landelijke woning met drie slaapkamers op een toplocatie!

Fietsend inkopen doen in het centrum van Maria-ter Heide en op een boogscheut van de oprit van de E19. Op deze absolute toplocatie bevindt zich een instapklare woning op een zonovergoten perceel van 650m². Door enerzijds de strategische ligging en anderzijds de rust beschikt deze woning over de absolute toplocatie.

Indeling:

De ruime leefruimte is een oase van rust, door de vele raampartijen kan u genieten van het uitzicht op de tuin. Aansluitend op de leefruimte bevindt zich de keuken. De half-open keuken is voorzien van alle nodige kwalitatieve toestellen om uw vers bereide gerechten alleen maar beter te doen smaken. Het uitzicht op de tuin vanuit de keuken maakt het plaatje compleet.

De praktisch ingerichte bijkeuken zorgt ervoor dat er geen gebrek is aan opbergruimte.

Aansluitend op de berging bevindt zich de garage met automatische poort.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers voorzien van airco. De badkamer is volledig vernieuwd en voorzien van een bad, douche, dubbele lavabo en toilet.

De 4de kamer (circa 3m²) kan benut worden als extra opbergruimte.

Via het zolderluik op de nachthal kan de zolder bereikt worden.

Als grote troef beschikt de woning over een prachtige tuin met tuinhuis. Hier kan u genieten van de zon en de rust.

Extra:

- Instapklaar
- Zonnepanelen
- Volledig afgesloten tuin met geautomatiseerde poort
- EPC: C



KENMERKEN

Referentie nr.	1320489
Prijs	€ 489.000
Adres	Brechtsebaan 163, 2930 Brasschaat
Bouwjaar	1993
Bouwtype	Open
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2020
Kadastraal inkomen	1527 €
Oppervlakte grond	650 m ²
Breedte grond	12.5 m
Diepte grond	54 m
Gevelbreedte	10 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	167 m ²
Oppervlakte bebouwd	87 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	25 m ²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	226
EPC unieke code	20240610-0003277292-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja



Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Matthias Vos | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

