



Eengezinswoning te Geetbets



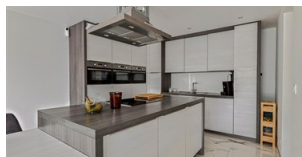
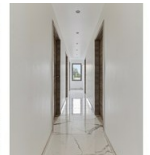
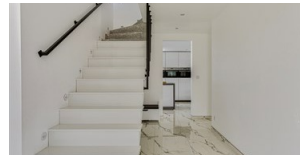
160 m²



1



5



Eengezinswoning te Geetbets

Woning te Geetbets

De woning wordt te koop aangeboden met een adviesprijs van 390.000 euro. Biedingen op of boven de prijs zijn toegelaten.

Deze mooi gerenoveerde woning is gelegen op een perceel van bijna 16 are.

Links van de inkomhal komen we in de leefruimte met hyperingerichte keuken. Het grote schuifraam biedt toegang naar het terras en de ruime tuin.

Via de inkomhal en keuken kunnen we naar het rechtergedeelte van de woning waar zich twee slaapkamers bevinden, een badkamer met wastafel, douche en toilet, een bureauruimte en wasplaats.

Op de tweede verdieping zijn er nog drie slaapkamers en is er de mogelijkheid tot het uitbreiden van een gedeelte van de woning om een bijkomende badkamer te maken.

Een volledig omheinde tuin met een garage, tuinhuizen en een gezellig terras zorgen voor veel privacy.

Pluspunten:

Volledig gerenoveerd
Gunstig epc
Elektriciteit conform
5 slaapkamers
Ruime tuin met veel privacy

Voor een bezichtiging en meer info, bel naar Hans 0476/39 33 09 of mail naar hans@janssenenjanssen.be

EPC C UC 20241021-0003419470-RES-1

Niet op de inventarislijst (beschermde) onroerend erfgoed

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN IN HET KADER VAN DE INFORMATIEPLICHT:

- 1) VERGUNNING UITGEREIKT*
- 2) WOONGEBIED*
- 3) GEEN DAGVAARDING UITGEBRACHT*
- 4) G-SCORE A P-SCORE B*



KENMERKEN

Referentie nr.	1320507
Prijs	€ 390.000
Adres	Verdaelstraat 77, 3450 Geetbets
Bouwjaar	1988
Bouwtype	Open
Staat	hernieuwd
Renovatiejaar	2023
Oppervlakte grond	1581 m ²
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	160 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	237
EPC unieke code	20241021-0003419470-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing





Uw contactpersoon

KANTOOR KORTENAKEN

Hans Naets | | info@janssenenjanssen.be