



Stijlvolle en energiezuinige woning op een perceel van 6a33ca



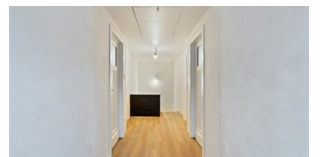
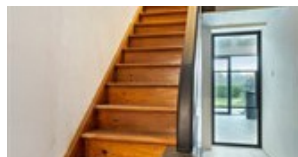
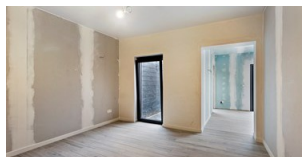
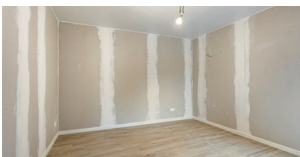
211 m²



1



4



Stijlvolle en energiezuinige woning op een perceel van 6a33ca

Op zoek naar een instapklare, energiezuinige woning vol comfort en technologie? Ontdek deze ruime halfopen bebouwing, perfect gelegen op een steenworp van Tessenderlo in een rustige straat. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand van de woning. Op slechts enkele minuten rijden van de op- en afrit van de E313.

Deze volledig gerenoveerde woning beschikt over een ruime leefruimte met veel natuurlijk lichtinval, verbonden aan een open, moderne keuken - compleet met alle nodige toestellen ingebouwd. Praktische berging, direct naast de keuken voor extra opbergruimte en alle huishoudelijke gemakken. Tevens vinden we op het gelijkvloers ook nog een extra slaapkamer of kantoorruimte.

Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers voor comfortabel wonen, met ruimte voor het hele gezin. De luxe badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche en dubbel lavabo meubel.

De woning is uitgerust met de nieuwste energie- en kostenefficiënte technologieën. Het is voorzien van zonnepanelen, een warmtepomp met vloerverwarming en een warmtepompboiler. De regenwaterput van 5000L is aangesloten op de toiletten en buitenkraan.

Extra's:

- EPC A
- Rustige ligging met uitzicht op het groen
- Top locatie
- Zolder van 70m²
- Inpandige garage met sectionale poort
- 5 jaar vrijgesteld van het KI

DEZE WONING ZIT IN DE LAATSTE FASE VOOR OPLEVERING, BESCHIKBAAR NA AKTE.



KENMERKEN

Referentie nr.	1320669
Prijs	€ 455.000
Adres	Laakstraat 46, 3980 Tessenderlo-ham
Bouwtype	Halfopen
Staat	nieuw
Renovatiejaar	2024
Oppervlakte grond	633 m ²
Diepte grond	47 m
Bewoonbare oppervlakte	211 m ²
Slaapkamers	4
Oppervlakte kantoor	15 m ²
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	25 m ²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
E-peil	54
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Bureau	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be