



eengezinswoning



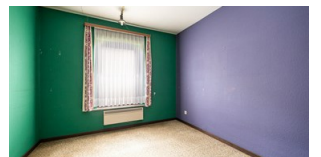
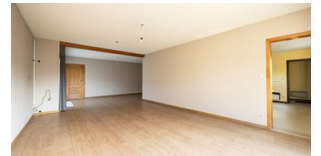
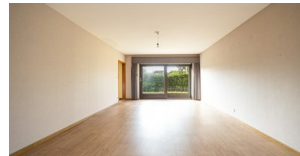
174 m²



1



3



eengezinswoning

Te koop: Ruime woning in Pelt met veel potentieel

Bent u op zoek naar een woning met mogelijkheden in een rustige en groene omgeving? Deze charmante woning in Pelt biedt u de kans om uw eigen droomhuis te creëren of een rendabele investering te doen.

Eigenschappen van de woning:

Slaapkamers: 3 ruime slaapkamers die volop licht binnenlaten, ideaal voor een gezin of als hobbyruimte.

Woonruimte: Een grote, gezellige living met een prachtig uitzicht op de tuin. Perfect voor ontspannen avonden of gezellige bijeenkomsten met vrienden en familie.

Keuken: Een ingerichte keuken die de basis biedt voor culinaire avonturen, met mogelijkheden om deze verder naar eigen smaak aan te passen.

Tuin: Een mooie, onderhoudsvriendelijke tuin, ideaal voor buitenactiviteiten, barbecues of gewoon om te genieten van de natuur.

Renovatiemogelijkheden: De woning heeft een solide basis, maar kan een opfrisbeurt gebruiken. Dit biedt u de kans om de woning geheel naar uw eigen wensen in te richten en te renoveren. Het is een perfecte optie voor starters die hun eigen thuisgevoel willen creëren.

Investering: Deze woning is ook een uitstekende optie als opbrengstpand. Na renovatie is het een aantrekkelijke huurwoning, met de potentie om een goede return on investment te bieden.

Locatie: Gelegen in een rustige buurt van Pelt, dicht bij lokale voorzieningen, scholen en openbaar vervoer, geniet u hier van de voordelen van de stad en de rust van het platteland.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Dit is de kans om een woning met potentieel in Pelt te bemachtigen!



KENMERKEN

Referentie nr.	1320670
Prijs	€ 249.000
Adres	3900 Overpelt
Bouwjaar	1977
Bouwtype	Open
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	1033
Oppervlakte grond	547 m ²
Breedte grond	18.5 m
Diepte grond	29 m
Gevelbreedte	11 m
Bewoonbare oppervlakte	174 m ²
Oppervlakte bebouwd	200 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	665
EPC unieke code	20241015-0003413888-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Tuin	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Peter Schrooten | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be